

40年の歴史が開く、未来への扉。



Daiko  
Good <sup>40</sup>  
Communication

2009年度 大幸グループ社報 **大幸グッドコミュニケーション** 設立40周年記念号

## 瞬く間の40年。創業の精神を忘れずに、 これからも地域の皆様に愛される企業へ。

おかげさまで今年8月7日、大幸住宅株式会社は設立40周年（創業41年）、大幸ホーム株式会社は設立21周年を迎えます。これもひとえに家主様をはじめ、地主様、お施主様、お取引先各社並びに地域の方々など、多くの皆様のご支援の賜物とここに深く感謝申し上げる次第です。

顧みますと、40年という歳月は大変に長いものようでいて、また、瞬く間に過ぎてきたようにも感じます。

中央大学法学部在学中に、フランスベッドのセールスマンとして、昭和39年4月から2年半、二足のわらじを履き、昼夜を問わず働きました。この経験が私の人生を大きく左右したと言っても過言ではありません。この時に独立自営したいという気持ちが芽生えたわけです。

昭和42年3月に大学を卒業。小資本で独立が可能な不動産仲介業を始めることにしました。5月の宅建試験に合格しましたので、不動産実務の経験を積むため、大蔵屋不動産に入社し、約10ヶ月間、一日でも早く仕事を覚えようと、朝早くから夜遅くまで、休日返上で不動産売買仲介セールスに没頭いたしました。

10ヶ月経ち、次は建築の実務を学ぶために、小金井市のセントラル建設という小さな工務店で、大工の手伝いや建築営業などをやりました。この時期に学んだことは今日の会社経営にも大いに役立っています。

25才の時、チャンス到来とばかりに、一人で独立開業をす  
る決意をしました。独立開業とはいっても、資本金はたったの

30万円。学生時代から借りていた小金井市前原町にある安アパートの四畳半を事務所として、電話1本を引き、カラーの頭金10万円と営業保証金の10万円を支払い、不動産業の東京都知事免許を取得して「大幸住宅」を開業しました。時は昭和43年10月でした。

創業時の2ヶ月間はコネもブランドも無いため、毎日毎日が本当に苦しい日々連続でした。収入も得られず、インスタントラーメンの食事生活でした。それでも3ヶ月目頃からは徐々にお客様が付きはじめ、ご紹介もいただくようになり、売買仲介契約ができるようになりました。

そして、半年後の昭和44年4月に高円寺駅南口から徒歩4分のところに、4坪の小さな事務所を借りることができました。昭和45年11月、27才の時に結婚し、家内が事務として入社。昭和47年に長男（副社長）が誕生してからも、2人で営業を行っておりました。家内は今日でも専務として私と会社を支えてくれております。

間もなくして、田中角栄首相の日本列島改造と、そのブームによる地価高騰が全国におきました。しかしこれも長続きはせず、昭和48年には第一次オイルショックが発生し、地価の下落と大不況に見舞われました。そこで、昭和49年頃からは売買仲介業務に加えて、景気に左右されにくい賃貸仲介・賃貸管理業務も始めることにしました。このときから始まった数多くのお取引の積み重ねが、今でも我社の基礎となっています。

その後、昭和50年に行政書士、51年に司法書士の認可を受け、コンサルタント業務にも取り組んで参りました。

そして、昭和53年4月、丸ノ内線新高円寺駅前に本店を移転、アパート・マンション賃貸センター（現・リフォームセンター）を開設し、徐々に社員を増やしてきました。

平成2年4月には、大幸本社ビルが完成。大幸ホーム建築設計施工部を立ち上げ、アパートの分譲及び注文建築を開始しました。その後、平成14年12月に大幸第2ビルが完成し、更に本店のある新高円寺を拠点として、丸ノ内線沿線に賃貸総合センター・売買総合センター・リフォームセンター・荻窪店・東高円寺店・ルック店を開設し、今日に至っております。

我社は創業以来、経営理念として「誠実な事業活動によってお客様に信頼され、社会に貢献する企業となること」を掲げて事業活動を行って参りました。これはこれから先も決して変わることのない、我社の創業の精神です。この精神を受け継いで、大幸グループが70年、80年と永続し、成長することを心より熱望しています。

今後も地域の皆様方に愛される企業を目指し、全社員一丸となって努めて参りますので、引き続き、御指導 御鞭撻賜りますようお願い申し上げます、社報「設立40周年記念号」発行のご挨拶とさせていただきます。

平成21年8月8日

**大幸住宅株式会社**  
**大幸ホーム株式会社**

代表取締役社長 **林 直清**

はやし なおきよ





高円寺に開業時の大幸住宅



大幸住宅株式会社(※1978年4月閉鎖)

1968 (昭和43年) 1969 (昭和44年)

9月

東京都小金井市前原町3丁目19番17号にて  
林直清 個人免許取得 東京都知事免許(1)第12384号

4月

東京都杉並区高円寺南4丁目30番12号にて  
4坪ほどの事務所開設

8月

「大幸住宅株式会社」設立 資本金25万円

11月

個人免許から大幸住宅株式会社として法人免許に切り替え  
大幸住宅株式会社 免許取得  
宅地建物取引業 東京都知事免許(1)第15384号

1974 (昭和49年) 1975 (昭和50年)

11月

大幸住宅株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(2)第15384号

11月

大幸住宅株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(3)第15384号

3月

大幸住宅株式会社 資本金100万円に増資

1977 (昭和52年)



創業当時の二人(高円寺中央公園)



当時のお客様(東京大学のインド人留学生)と



初の社用車となるカローラ

写真と振り返る、



アパート・マンション賃貸センター（※現・リフォームセンター）



住宅総合センター（※現・賃貸総合センター）

1978  
(昭和53年)

1979  
(昭和54年)

1981  
(昭和56年)

1982  
(昭和57年)

4月

東京都杉並区高円寺南2丁目19番1号に本店を移転  
「アパート・マンション賃貸センター」を開設

11月

大幸住宅株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(4)第15384号

2月

東京都杉並区梅里1丁目13番11号  
メトロ新高円寺マンション604号室に分室を開設

6月

社員旅行(日光・鬼怒川温泉)を開催

1月

東京都杉並区梅里1丁目13番8号に  
モデルアパート「スカイハイツ」を建設

3月

東京都杉並区高円寺南2丁目20番1号  
香織ビル3階に企画設計室および研修室を開設

8月

大幸住宅株式会社 資本金400万円に増資

11月

大幸住宅株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(5)第15384号

6月

大幸住宅株式会社 資本金1,200万円に増資

11月

東京都杉並区高円寺南2丁目20番1号に  
「住宅総合センター」を開設  
大幸住宅株式会社 資本金1,600万円に増資



初めての社員旅行



スカイハイツ



松ノ木の自宅を建築、上棟式にて

# 大幸40年史



新宿支店（※写真中央のビルの7階）



当時の新宿支店 店内

1983  
(昭和58年)

4月  
第1回 入社式(新卒採用)を開催  
7月  
大幸住宅株式会社 資本金2,400万円に増資

1984  
(昭和59年)

11月  
大幸住宅株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(6)第15384号

4月  
大幸住宅株式会社 資本金4,800万円に増資

1985  
(昭和60年)

1986  
(昭和61年)

5月  
当社オリジナル賃貸アパート第1号として  
「サットンプレイス・高円寺」が完成

1987  
(昭和62年)

5月  
東京都新宿区西新宿1丁目18番3号にて  
「新宿支店」を開設（※2006年8月に閉鎖）  
11月  
大幸住宅株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(7)第15384号

1988  
(昭和63年)

8月  
「大幸ホーム株式会社」設立 資本金2,150万円



第1回 入社式



野球クラブ



サットンプレイス・高円寺



大幸本社ビル



不動産情報館・売買総合センター（※現・リフォームセンター）

1989

(昭和64/平成元年)

5月

大幸ホーム株式会社 免許取得  
宅地建物取引業 東京都知事免許(1)第56384号

11月

不動産月刊情報誌「大幸 住まい情報」発行開始



大幸 住まい情報

1990

(平成2年)

2月

第1回 経営計画発表会をヒルトン東京にて開催

4月

大幸住宅株式会社 設立20周年記念事業として  
東京都杉並区高円寺南2丁目19番5号に「大幸本社ビル」が竣工  
管理部コンピュータ室・一級建築士事務所・建築部門を開設

9月

東京都杉並区高円寺南2丁目19番1号に  
「不動産情報館・売買総合センター」を開設

11月

大幸住宅株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(8)第15384号

3月

大幸住宅株式会社 資本金9,000万円に増資

5月

大幸ホーム株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(2)第56384号



第1回 経営計画発表会



本社ビル落成披露パーティー



本社ビル前にて



当時の大幸ホーム株式会社 (大幸本社ビル2階)



賃貸総合センター

1993  
(平成5年)

11月  
大幸住宅株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(9)第15384号

12月  
大幸ホーム株式会社 免許取得  
建設業 東京都知事許可(般5)第93687号  
建築工事を開設

1994  
(平成6年)

4月  
大幸ホーム株式会社 総合開発部・建築営業部を開設

7月  
大幸ホーム株式会社 資本金4,300万円に増資  
不動産月刊情報誌「Happy Sumai (ハッピースマイ)」に名称変更

1995  
(平成7年)

5月  
大幸ホーム株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(3)第56384号

1996  
(平成8年)

9月  
大幸ホーム株式会社 免許変更  
建設業 東京都知事許可(特-8)第93687号

11月  
大幸住宅株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(10)第15384号

1998  
(平成10年)

5月  
大幸ホーム株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(4)第56384号  
大幸グループのホームページを開設

11月  
不動産月刊情報誌「Happy Sumai」DTPによる編集開始



Happy Sumai (ハッピースマイ)



大幸住宅(株)設立25周年記念パーティー



平成7年度 新入社員



売買総合センター



増改築・リフォームセンター

1999  
(平成11年)

- 8月  
大幸住宅株式会社 設立30周年
- 10月  
杉並区主催 杉並産業フェア'99に出展
- 11月  
大幸住宅株式会社 資本金1億2,000万円に増資

2000  
(平成12年)

- 1月  
大幸ホーム株式会社 免許更新  
一級建築士事務所 東京都知事登録 第32754号
- 3月  
木造2階建て賃貸共同住宅「サットンプレイス・Y2」が完成
- 4月  
「ネット・ナウ株式会社」設立 資本金1,000万円

2001  
(平成13年)

- 2月  
大幸住宅株式会社 免許取得  
不動産投資顧問業 国土交通大臣登録(一般)74号
- 4月  
東京都杉並区梅里1丁目6番9号に  
「売買総合センター」を開設  
旧不動産情報館・売買総合センターの場所に  
「増改築・リフォームセンター(ショールーム)」を開設
- 7月  
林直清 国土交通大臣賞を受賞
- 9月  
大幸ホーム株式会社 免許更新  
建設業 東京都知事許可(特-13)第93687号
- 11月  
大幸住宅株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(11)第15384号

次頁へ続く



杉並産業フェア'99



一泊忘年会(箱根)



サットンプレイス・Y2



大幸第2ビル



荻窪店

2001  
(平成13年)

12月

東京都杉並区高円寺南2丁目19番35号に  
「大幸第2ビル」が竣工

2003  
(平成15年)

5月

大幸ホーム株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(5)第56384号

10月

東京都杉並区上荻1丁目7番3号に  
「荻窪店」を開設

2004  
(平成16年)

4月

鉄骨造3階建て賃貸共同住宅「サットンプレイス・新高円寺」が完成  
林直清 天皇陛下より黄綬褒章を授与される

2006  
(平成18年)

9月

大幸ホーム株式会社 免許更新  
建設業 東京都知事許可(特-18)第93687号

11月

大幸住宅株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(12)第15384号



サットンプレイス・新高円寺



第二社屋落成披露・大臣表彰感謝の集い  
(株)伯東 会長 高山成雄 様と



黄綬褒章 受章



社員旅行(伊豆)



東高円寺店



ルック店

2007  
(平成19年)

2月  
東京都杉並区高円寺南1丁目6番6号に  
「東高円寺店」を開設  
大幸ホーム株式会社 資本金8,600万円に増資

5月  
鉄骨造3階建て店舗付賃貸共同住宅  
「サットンプレイス・S松ノ木」が完成



サットンプレイス・S松ノ木

2008  
(平成20年)

5月  
大幸ホーム株式会社 免許更新  
宅地建物取引業 東京都知事免許(6)第56384号



善福寺川公園にてお花見

2009  
(平成21年)

5月  
東京都杉並区高円寺南2丁目20番12号に  
「ルック店」を開設

6月  
鉄筋コンクリート造4階建て賃貸共同住宅  
「サットンプレイス・申杉」が完成


8月  
大幸住宅株式会社 設立40周年



新年会 (平成20年度 新入社員)



平成21年度 入社式



変わらぬものがあるとするれば、  
いつの時代も「一生懸命」。

林 あさ子

はやし あさこ

大幸住宅株式会社  
専務取締役

1970年入社

## 幹部社員に聞く、

最初は高円寺南の中央公園の前、駅から4分のせいか飛び込み客は全くありません。社長がバイクで一軒一軒訪問して仕入れた物件の広告を新聞に2~3行出し、それを見たお客様を駅まで迎えに行き案内をする。しかし、一日中お客様が1人も来ない日が続く。来たかと思えば、3名まとめてのご来店。一度に全員を車に乗せ、2人を車の中で待たせたまま1人目を案内、そして順々に案内し、最後に会社に戻って3人と契約するという慌ただしい日もありました。社長が勉強のために学校や図書館へ出かけ、私の手も塞がっている時は、唯一の社員というよりお留守番の副社長(当時3、4才)が電話に出て、「お父さんとお母さんは今いません。後で電話して下さい。」と一言。電話口の小さな社員にびっくりされたお客様も、次に私が電話に出て営業していることがわかったとホッとされているようでした。

お客様も人手も少ないスタート、  
助けてくれた小さな社員。

そんな大幸グループも、今では社員数70名・店舗は駅前になり、飛び込み客やご紹介・リピート客も増え、何とかここまでやって来れたという思いで一杯です。物件数も増え、その設備仕様も多種多様となり、重要事項の説明には多くの知識と時間が必要になりました。宅建業法や建築基準法といった法律も時代に合わせた改正が随時行われ、各種保険・保証会社・東京ルール(敷金精算のガイドライン)といった新しいサービスや制度にも対応しなければならなくなりました。それにより、不動産仲介・管理・建築は今まで以上に難しくなっていくことと思います。私どもも勉強を重ね、知識を身につけ、お客様の確かなお手伝いができるよう努力をしていきます。

これからも我社の歩みを温かい目で見守り、ご指導ご鞭撻の程、よろしく願いいたします。

営業とはお客様から学ぶこと、  
それが楽しさへとつながる。

小田原 公甫

おだわら きみとし

大幸住宅株式会社 大幸ホーム株式会社  
常務取締役 / 建築営業部 部長

1978年入社

# 大幸40年史

遡ること31年前、一公務員から行政書士への独立を考えていた時に、ふと目に留ったのが新聞の5行広告欄「林司法書士・行政書士補助者募集」の文字でした。いざ入社してみると、行政書士補助者は二の次で、その実態は不動産営業でした。うまく説得、いや丸め込まれた気分のまま、社長について営業の勉強をしていくうちに、自分でも驚くほど営業が楽しくなってくるのを感じました。毎日、自転車で家主様を訪問し、物件の紹介をさせて下さいとお願いして回りましたが、昔から取引している不動産屋があるからと断られることが多く、とにかく何度も何度も訪問したものです。あまりに多くの家主様を訪問したため、「小田原という若い者が、俺の縄張りを荒らし回っている！」と近くの不動産会社の社長が怒鳴り込んできたこともあります。そんな新参者にはとても厳しい時代でした。

またあるとき、夜遅くに家主様のご自宅へ契約金を届けに行ったところ、玄関先でご主人様に「いったい今何時だと思ってるんだ！」と一喝されたことがありました。当時の私は何も言えず、ただ「すみません。」とだけ詫びて、その日は帰りました。しかし、翌日に奥様から電話があり、恐る恐る行ってみると、昨日はお怒りだったご主人様が「昼ご飯を食べていきなさい。」と笑顔で声をかけて下さり、とても嬉しかったことを今でも覚えています。その他の多くの家主様方からも、本当にたくさんの方の事を学び、営業の楽しさを教えていただきました。

今日の私自身そして会社があるのも、すべて家主様をはじめとする皆様の温かいご支援ご指導の賜物と感謝しております。これからも皆様への感謝の気持ちを忘れず、常にお客様の方を向いた営業活動を進めてまいりたいと思います。

体力と根気の不動産営業、  
厳しさの中にも笑顔あり。



### 永井 教行

ながい のりゆき

大幸住宅株式会社  
東高円寺店 店長

1979年入社

## 若き日の私を救ってくれた一声、 それは人生を変えた一声。

昭和54年、当時20才。就職先が決まっていなかった私が、まずは部屋探しと訪れたのが大幸住宅でした。時期も3月後半のため、「もう部屋はないし、就職が決まっていなくて難しい。」と言われ途方に暮れていました。すると、「よかったらうちで働きながら住むところを探したら？」と声をかけてもらい、アルバイトをすることに。その後、部屋も無事に見つかり、社長の人柄と熱意に惹かれた私はそのまま大幸住宅に就職しました。当初は同年代の社員もおらず、社長や怖いけれど頼りがいのある先輩（小田原常務）に仕事を教わる毎日でしたが、徐々に後輩も増え、その1年後に入社した看板娘と縁あって5年後に結婚。新生活の住居も、我社で初めて企画したマンションでした。私の人生は大幸住宅に訪れたことが転機になったと言っても過言ではありません。あの時かけてもらった一声に、今でも深く感謝しています。

## 幹部社員に聞く、大幸40年史



### 宮内 京一

みやうち きょういち

大幸住宅株式会社  
ルック店 店長

1981年入社

「宮内さーん、電話。林さんという方から。」大家さんから呼び出され受話器を取ると、「林です。一度会いたいのので、会社まで来てくれないか。」この時に会ったのが社長との運命的な出会いでした。若いけれど眼光鋭く、熱心な教育者風で、不動産会社の社長には見えませんでした。はじめはアルバイトとして、一日中自転車で物件仕入をする毎日で、とても厳しかったです。その甲斐あってか、1年後の昭和56年、32才の時に正社員になりました。初めてお客様をご案内したときに、物件を見つけないことができず、そのまま会社に引き返して社長に怒鳴られたのを今も鮮明に思い出します。第1・第2本社ビルの建設や建設業許可の取得など、「他人と同じことをしては駄目、他社ができないことを」という出会った頃から変わらない社長の終始一貫した姿勢と情熱が、今の太幸グループを支えていると思います。

## 出会った頃から見続けてきた、 会社を支える姿勢と情熱。

## 2名のみの建築スタッフ、 会社と共に成長した自分自身。

昭和60年4月、新卒採用で入社したときの建築スタッフは、私ともう1人の建築士の2名のみでした。その当時、当社オリジナル賃貸住宅シリーズの第1号となる、木造2階建て共同住宅「サットンプレイス・高円寺」の設計が行われており、その記念すべき最初の施工を社長と私の2人で手がけました。自ら施工図や詳細図を描き、時には現場で職人達と一緒に木工事や外構工事を行い、施工方法・工程等を一から学びながら現場監督を行いました。そこから大幸ホーム建築部がスタートし、木造をはじめ、重量鉄骨造・鉄筋コンクリート造と幅広い工法の建築ができる会社へと成長し、今では建築スタッフも20名まで増えました。企画提案力・デザイン力を持った設計部門と、安全第一の技術力を持った施工部門との総合力で、これからもお客様にご満足いただける建物をご提供していきたいと考えております。



小杉 靖弘

こすぎ やすひろ

大幸ホーム株式会社

取締役 建築工事部 部長

1985年入社

## 幹部社員に聞く、大幸40年史

不動産会社を経営する家に生まれ、幼い頃より両親や社員が業務に励む姿を間近で見て育ちましたので、設立40周年は私にとりまして大変に感慨深いものがあります。その会社の一員として入社して以来、お客様からいただいた沢山のお言葉の中で特に印象深く、そして有り難く感じたのは、「大幸さんの仕事は手堅いね。」の一言です。それは、社員一同がこれまで続けてきた当社の経営理念の一つ「誠実な事業活動」が着実に根付き、実を結んでいる証拠ではないかと思います。次代を担う者として、この伝統を今後も受け継ぎ、守り続けていくことが何よりも大切であると考えております。そして、新しい時代の技術やサービスも積極的に取り入れ、社業を継続・発展させていきたいと思っております。浅学非才の身ではございますが、今後とも皆様の変わらぬ温かいご支援をどうぞよろしくお願い申し上げます。

## 創業からの伝統を受け継ぎ、 守り続けていくことが大切。



林 良和

はやし よしかず

大幸住宅株式会社 大幸ホーム株式会社

取締役 副社長 / 本店営業部 部長

2003年入社



## 40年の経験と知識を次代に伝え、 さらに成長し続ける総合企業へ。

大幸グループは、住まいに関する総合コンサルタントとして、住まいを取り巻くあらゆる事業を展開して参りました。創業以来、賃貸・売買仲介から賃貸管理、建売分譲や企画設計、建築工事やリフォーム、更にはコンサルティングに至るまで、「不動産と建築の総合企業」にふさわしい幅広い業務を行って参りました。そして、創業時からの理念である「人と人の信頼の絆を温かいサービスでつなぐ」そのモットーは不変です。衣・食・住の一つとして、生活の土台を支える大切な事業だからこそ、これからもお客様に安心と信頼を提供していきたいと考えています。





住宅・マンション・土地の購入・売却、登記・ローンの手続き、不動産の買い取り・買い替え、法律や税務に関するご相談もどうぞおまかせ下さい。

地域No.1の豊富な物件数で、皆様のお部屋探しをお手伝いしております。ホームページや各種広告媒体を活用し、広く集客に努めています。

建物管理や入金送金業務・クレーム処理など、賃貸経営の全てのプロセスをサポートし、オーナー様に代わって大切な資産をお守りいたします。

これまで培った不動産と建築のノウハウを活用して、より収益性の高い事業用(投資用)物件や高品質の戸建住宅の企画・販売をしております。



専任のスタッフが、プランニングから竣工まで一貫して担当します。時代のニーズやお客様のご要望に合わせた住まいづくりをご提案いたします。

各部署が連携し、資産運用・土地活用(アパート・マンション等の建築・売却・等価交換)のご提案や、権利調整・相続税対策のご相談等を承ります。

キッチン・浴室・トイレなど水周りのリフォームから、増改築・外装・店舗等の大規模リフォーム、バリアフリー工事など幅広く対応しております。

アパート・マンション・住宅・店舗等、木造から鉄骨造・鉄筋コンクリート造まで、妥協を許さない現場監理・品質管理を徹底して行っております。





当社オリジナル賃貸住宅シリーズ最新作 「サットンプレイス・中杉」

# Sutton Place Nakasugi

並木道の側に佇む上質のRC造4階建て賃貸マンション、遂に完成。

丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅から徒歩1分。青梅街道と中杉通りという2つの大通りから一本脇に入ったところにあり、車の騒音も和らぐ閑静な住宅地の一角に立地している。建物の東側は高層マンションが隣接しているが、西側は比較的低層の住宅が広がり、開放的な佇まいを見せる。建物もあえて高層にせず、周囲の景観と調和するような設計を施した。道路と沿うように整備された植栽が、全体により柔らかな印象を与えている。





## シンプルモダンな室内は、 住む人の感性が息づく空間。

アプローチを抜けると、高級感のある大理石と間接照明の温かい光に包まれた共用部分が訪れる人を優しく迎える。ホールに設置された最新のオートロックと防犯カメラが、より安心して安全な暮らしを支える。ゆとりある広めの洋室は、自分好みの空間が造れるよう白を基調にシンプルモダンに仕上げ、扉カラーも他の仕様と合わせ統一感を持たせた。機能性を重視したシステムキッチンや独立洗面台は、住む人の幅広い用途に応じている。



南北に広がる建物は、白と黒のコントラストで縦横のラインを強調し、無機質なアルミの縦格子を効果的に用いることで、現代的で洗練されたデザインに仕上げた。このモノトーンの色合いの中に、アクセントとして取り入れた濃度の高い茶系の御影石が、気品と重厚感が漂うエントランスを演出する。1階のベランダ開口部に取り付けた縦格子は防犯面を十分に考慮しつつ、採光もきちんと確保されるような工夫が施されている。

## 現代的で洗練されたデザイン、 気品漂うエントランス。



# 大幸トピックス

大幸グループの最新ニュースを企業報告と合わせてご紹介します。



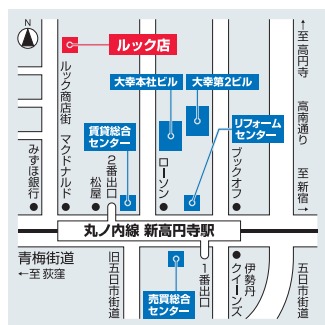
## 大幸住宅(株)ルック店が、5月にオープンしました。

平成21年5月8日(金)、大幸住宅(株)ルック店が高円寺ルック商店街にオープンいたしました。東京メトロ丸ノ内線新高円寺駅がある青梅街道から、JR高円寺駅まで続くアーケードが広がる高円寺パル商店街へと繋がる高円寺ルック商店街は、古くから地元の方々に愛されている老舗のお店と古着屋やカフェなどの新しいショップとが軒を連ねるとても素敵な商店街で、幅広い世代の方々に利用されています。この高円寺ルック商店街を利用されている多くの皆様に、ルック店を通して大幸グループの事業活動である賃貸・売買・建築をより知っていただきたいと考えております。まだオープンしたばかりではございますが、新高円寺にある賃貸総合センターをはじめとする大幸グループ各店舗のスタッフと連携して、皆様の住まいのお手伝いをさせていただきますので、どうぞお気軽にルック店へご来店下さい。



### 大幸住宅株式会社 ルック店

〒166-0003  
東京都杉並区高円寺南2-20-12  
TEL/03-5913-7733  
FAX/03-3314-8808  
E-Mail/look@daiko-rec.co.jp  
営業時間/10:00~19:30  
定休日/毎週水曜日  
(※年末年始・GW・夏季休業を除く)



# 東京メトロ 丸ノ内線 新宿駅のホームに電飾看板を設置

平成21年1月15日(木)より、東京メトロ丸ノ内線新宿駅の荻窪方面行きのホーム壁面に、大幸住宅と大幸ホームの電飾看板を設置いたしました。この電飾看板は大幸グループの事業活動をストレートにお伝えできるようデザインされております。当駅は都内でも多くの乗降客を有する駅の一つですので、ご利用になる多くの方々に大幸グループを知っていただければと思います。皆様も丸ノ内線新宿駅をご利用の際は、ぜひこの電飾看板にご注目下さい。



創業40年の信頼と実績でサポートします **Happy Sumai**

東高円寺店・新高円寺本店・荻窪店  
**お部屋探しと売買仲介**

**大幸住宅**

03-3314-5061

大幸住宅  パソコンやケータイでもお部屋探し

宅建業種特約店 東京都建設局(11区)16384号 社団法人 全日本不動産協会 会員 社団法人 不動産保証協会 会員

新高円寺駅前 **DAIKO**が安心と安全をお届けします **Happy Sumai**

土地の有効活用・設計・施工・賃貸管理  
**アパート建築とリフォーム**

**大幸ホーム**

03-3317-7093

大幸ホーム  ラフプランニング・見積もり無料

建設業 東京都建設局(特-18)第93687号 一級建築士事務所 東京都建設局登録 第32754号 社団法人 日本不動産住宅保証協会 会員



## 新卒採用状況

平成20年度4月入社の新卒採用は8名(男性4名・女性4名)、平成21年4月入社の新卒採用も8名(男性4名・女性4名)と定期採用を継続しております。この経済不況により、派遣社員の契約切りなど雇用に関する社会問題が各報道でも取り上げられておりましたが、当社においては「採用を通して社会に貢献する」という理念のもと、経営規模に合わせた採用活動を今後も計画的に進めて参ります。

## 平成19年度 決算報告

大幸住宅(株)第39期決算・大幸ホーム(株)第20期決算(平成19年1月1日～平成19年12月31日)及びネット・ナウ(株)第8期決算(平成19年4月1日～平成20年3月31日)が終了しました。平成19年6月に施行された建築基準法の改正により、建築確認申請の厳格化による工期の延長等により業界全体が大変に厳しい状況下に置かれ、「官制不況」とも言われましたが、当社においては受注案件が順調に推移し、次年度へと繋ぐことができました。

## 平成20年度 決算報告

大幸住宅(株)第40期決算・大幸ホーム(株)第21期決算(平成20年1月1日～平成21年12月31日)及びネット・ナウ(株)第9期決算(平成20年4月1日～平成21年3月31日)が終了しました。平成20年9月のリーマンショックに端を発した世界大不況の影響で、前半と後半でガラリと状況が変わった年でした。当社においても経営の合理化やコストの削減を図ることにより、これまで以上に健全な事業活動を推進すべく、全社一丸となって業務にあたることを再認識しました。

# 社長トピックス

社長が役員を務める業界団体の開催報告やその他の活動内容をご紹介します。



林会長 挨拶



早坂義弘 東京都議会議員 挨拶

## 一般社団法人 全国不動産コンサルティング協会 設立総会・祝賀会を開催

平成21年6月26日(金)大幸ホールにおいて、一般社団法人全国不動産コンサルティング協会の設立総会が開催され、本総会において初代会長に林が選任されました。また、同日夕刻より四ツ谷のスクワール麹町において設立祝賀会を催し、石原伸晃衆議院議員をはじめ、多くの著名人や関係者の皆様がお祝いに駆けつけて下さり、大変賑やかな会となりました。



業界待望の法人化ということもあり、全国各地よりコンサル関係者が参集されました



石原伸晃 衆議院議員 挨拶



秋元司 参議院議員 挨拶



(社)全国宅地建物取引業協会  
連合会 伊藤博 会長 挨拶



(財)不動産流通近代化センター  
藤田真 副理事長 挨拶



(社)全日本不動産協会  
川口貢 理事長による乾杯





当社の管理部を見学される視察団の皆様

## 台湾の不動産業者団体の 日本訪問団が当社を訪問

平成20年2月21日(木)、台湾の不動産業者団体「中華民國不動産仲介經紀商業同業公會全國聯合會」の皆様が来日。日本の不動産業者の視察で、当社を訪問されました。賃貸管理業務など、まだ台湾では一般的でない不動産業務もあるそうで、大変熱心に質問する姿が印象的でした。



来社記念に頂いた置物



楊耀龍 団長と



視察団の皆様と記念撮影



パネルディスカッションの様様



東京の不動産マーケットの現状  
について講演しました



贈呈された記念の楕

平成20年7月27日より台北市で開催された世界不動産サミットに出席。同会議には世界各国より約1000名以上の不動産関連の業者が集まり、林も日本代表として講演を行いました。また、同日に開催された祝賀会において、林が「世界10大ブローカー(不動産業経営者)」として表彰されました。

## 世界不動産サミット 台北2008にて講演



李同榮 理事長(※写真左から3番目)及びアジア地域各国の表彰者と並んで



2009年度 大幸グループ社報  
**大幸グッドコミュニケーション** 設立40周年記念号

【季刊】

発行人／大幸グループ代表 林 直清

編集人／山田 百合子

電話：03-3314-1591

発行日／平成 21 年 8 月 8 日

制作／ ネット・パワー株式会社

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南 2-19-35

電話：03-3318-0311

FAX：03-3318-0312