

アパート・マンションなどのお部屋探しから売買・建築まで、あなたの住まいをサポートします!!

無料

住まいの情報誌 **Happy Sumai**®

TAKE FREE **10**
2026年 10月号
Vol.431

賃貸物件情報

写真・間取図付きで紹介

売買物件情報

中古マンション・売地
新築・中古一戸建て

大幸トピックス

店舗・事業所のご案内

建築ガイド

安心・安全の住まいづくり

賃貸管理システム

安定した賃貸経営をサポート

ご自由にお持ち帰りください

杉並区エリアを中心に、中央線・丸ノ内線沿線の

住まいさがし

丸ノ内線 荻窪・南阿佐ヶ谷・新高円寺・東高円寺・新中野・中野新橋・中野富士見町・方南町

中央線 中野・高円寺・阿佐ヶ谷・荻窪・西荻窪・吉祥寺 **都営大江戸線** 若松河田

京王線・京王井の頭線 西永福・浜田山・高井戸・八幡山 **副都心線** 東新宿

西武新宿線 上井草・井荻・都立家政・東伏見 **西武池袋線** 石神井公園・練馬



オンライン内見・IT重説など、各種オンラインサービスに対応しております



大幸住宅（株）賃貸総合センター（新高円寺店）・荻窪店・東高円寺店の各店では、Zoomアプリを利用したビデオ通話によるオンライン内見やIT重説など、各種オンラインサービスに対応しております。ご自宅や外出先からパソコンやスマートフォンを使用して、店舗や現地にいるスタッフとオンラインで直接会話しながらお部屋探しをすることが可能です。また、これまでは対面での説明が義務付けられていた「重要事項説明（重説）」につきましても、ビデオ通話で行うことができますので、ご来店が難しい場合でも重要事項説明を受けることが可能です。オンライン内見やIT重説などをご希望のお客様は、どうぞお気軽に大幸住宅（株）各店にお問い合わせください。

お問い合わせ

大幸住宅株式会社

賃貸総合センター（新高円寺店） TEL 03-3314-5061

荻窪店 TEL 03-3393-7771 東高円寺店 TEL 03-5305-0221

※諸条件によりましては、オンライン内見やIT重説等をご利用できない場合もございます。予めご了承ください。

2026年10月 大幸グループ 営業日カレンダー

2026 令和8年 10 October						
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
27	28	29	30	1 仏滅	2 大安	3 赤口
4 先勝	5 反引	6 先負	7 仏滅	8 大安	9 赤口	10 先勝
11 先負	12 スポーツの日 仏滅	13 大安	14 赤口	15 先勝	16 反引	17 先負
18 仏滅	19 大安	20 赤口	21 先勝	22 反引	23 先負	24 仏滅
25 大安	26 赤口	27 先勝	28 反引	29 先負	30 仏滅	31 大安

- 大幸住宅株式会社 賃貸総合センター**
営業時間／10時00分～18時30分
定 休 日／毎週水曜日・第2火曜日
- 大幸住宅株式会社 荻窪店**
営業時間／10時00分～18時30分
定 休 日／毎週水曜日・第2火曜日
- 大幸住宅株式会社 東高円寺店**
営業時間／10時00分～18時30分
定 休 日／毎週水曜日・第2火曜日
- 大幸住宅株式会社 売買総合センター**
営業時間／10時00分～18時30分
定 休 日／毎週水曜日
- 大幸住宅株式会社 本店営業部**
営業時間／10時00分～18時30分
定 休 日／毎週水曜日
- 大幸ホーム株式会社 管理部**
営業時間／10時00分～18時30分
定 休 日／毎週水曜日
- 大幸ホーム株式会社 建築営業部**
営業時間／10時00分～18時30分
定 休 日／毎週日曜日
- 大幸ホーム株式会社 建築設計部 建築工事部**
営業時間／9時00分～17時30分
定 休 日／毎週日曜日

賃貸物件情報の見方

ハッピースマイの賃貸物件情報をご覧になる前に、まずはこちらを必ずチェック!!
ご不明な点などございましたら、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。



丸ノ内線
新高円寺 駅

1 駅徒歩 4分

2 賃料 6.0万円

3 間取り図

4 外観写真

5 間取り図

6 設備・備考マーク

南向き 角部屋 BT別 室内洗 エアコン
フロー シスト ガスコ 2口 シェア
給湯 浴室乾 TVホン 窓シャ 自転車

中央線高円寺駅徒歩
6分バストイレ別
室内洗濯機置場

間 1K 面 20.00m²
租 2ヶ月分 敷 2ヶ月分
賃 2,000円 駐 15,000円
所 杉並区高円寺南2丁目
種 アパート 構 木造
階 2000/1 階 1/2階

洗面 洗 冷 給湯 浴室乾 TVホン 窓シャ 自転車

洋6

ベランダ

1 交通アクセス

物件の最寄り駅とその沿線名、物件から駅までの徒歩時間を表示。
徒歩時間は、道路距離80m=1分として計算（ただし端数は切り上げ）。

2 賃料

物件の1ヶ月分の家賃を表示。

最低必要な広さ(帖数)の目安

3 物件詳細

間 間取りタイプ。「1R」はワンルームの略。

面 物件の専有面積。

礼 礼金。礼金とは、部屋や家を借りるときに謝礼として貸主に支払うお金
のことで、退去時にも返却されません。
2ヶ月分と表示されている場合は、賃料の2ヶ月分のこと。

敷 敷金。敷金とは、部屋や家を借りるとき貸主（または管理会社）に預けて
おくお金の中で、家賃を滞納したり建物に損害を与えた場合、また退
去時の破損箇所の補修費用として敷金からその分が差し引かれ、残りの
金額が返却されます（物件の契約内容によって異なることがありますの
で、契約時によくご確認ください）。
2ヶ月分と表示されている場合は、賃料の2ヶ月分のこと。

管 管理共益費。物件の共用部分の維持・保全等にかかる諸経費のこと。

駐 駐車場料金。料金が無料または賃料に含まれている場合は「無料」と表示。
物件によっては敷金や保証金が必要な場合があります。

所 物件所在地（番地以降は省略）。

種 建物の種別。「アパート」は主に木造・軽量鉄骨造の2階建て共同住宅、
「マンション」は主に鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリ
ート造で3階建て以上の共同住宅、「戸建て」は借家、その他に「テラス
ハウス（連棟式集合住宅）」など。

構 建物の構造。「木造」にはモルタル塗りやサイディング貼り等も含む。
「軽鉄造」は軽量鉄骨造、「RC造」は鉄筋コンクリート造、「SRC造」は
鉄骨鉄筋コンクリート造の略。

築 建物の築年月。新築物件の場合は、完成年月を表示。

階 当物件の階数/建物全体の階数。

1/2階と表示されている場合は、2階建ての建物の1階部分ということ。

6 設備・備考マーク

女性 女性限定	2人 2人入居可	2相談 2人入居相談可	子供 子供可	子相談 子供相談可
ペット ペット相談可	南向き 南向き	角部屋 角部屋	ロフト ロフト	Aロック オートロック
BT別 バス・トイレ別	室内洗 室内洗濯機置場	エアコン エアコン	フロー フローリング	WIC ウォークイン クローゼット
シスト システムキッチン	ガスコ ガスコンロ (ビルトイン)	ガス台 ガステーブル 設置可	IH IHクッキング ヒーター	電気コ 電気コンロ
1口 1口コンロ	2口 2口コンロ	3口 3口コンロ	グリル グリル付 (ビルトイン)	独洗面 独立洗面台
シャワ シャワー	給湯 給湯	パナ釜 パナ釜	追焚 追い焚き風呂	浴室乾 浴室乾燥機
室内干 室内物干し	洗便座 温水洗浄便座	CATV J:COM TV	NET J:COM NET	Wi-Fi J:COM Wi-Fi
室内ホン インターホン	TVホン TVモニター付 インターホン	DN鍵 ディンプルキー	カード鍵 カードキー	窓シャ 窓シャッター
宅配B 宅配ボックス	防カメ 防犯カメラ	E V エレベーター	自転車 自転車置場	バイク バイク相談可

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
※掲載されている物件を契約する際に、仲介手数料や損害保険加入料・
鍵の交換費用などの諸経費が別途必要となります。
※写真や図面が現況と相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。
※広告制作中に契約済みの場合はご容赦下さい。

丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 駅

駅徒歩	賃料
10 分	4.3 万円

間1K 面17.35㎡
 礼金なし 敷1ヶ月分
 管理2,000円 駐なし
 所杉並区成田東3丁目
 種アパート 構木造
 築1989/5 階2/2階

中央線阿佐ヶ谷駅徒歩18分、ガスコンロ2口可
 コンビ、徒歩3分

西武池袋線 石神井公園 駅

駅徒歩	賃料
14 分	4.5 万円

間1K 面17.35㎡
 礼金なし 敷なし
 管理なし 駐なし
 所練馬区下石神井3丁目
 種アパート 構木造
 築1968/3 階2/2階

西武新宿線井草駅徒歩17分、男性限定、室内洗濯機置場

丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 駅

駅徒歩	賃料
8 分	4.5 万円

間1K 面14.88㎡
 礼金1ヶ月分 敷1ヶ月分
 管理なし 駐なし
 所杉並区成田東5丁目
 種アパート 構木造
 築1964/9 階2/2階

中央線荻窪駅徒歩15分、ガスコンロ2口設置可、バストイレ別

丸ノ内線 方南町 駅

駅徒歩	賃料
10 分	4.6 万円

間1K 面15.73㎡
 礼金なし 敷1ヶ月分
 管理2,000円 駐なし
 所杉並区和田2丁目
 種アパート 構木造
 築1981/2 階1/2階

丸ノ内線東高円寺駅徒歩15分、角部屋、エアコン、ガスコンロ可

中央線 荻窪 駅

駅徒歩	賃料
20 分	4.8 万円

間1K 面17.13㎡
 礼金1ヶ月分 敷1ヶ月分
 管理2,000円 駐なし
 所杉並区桃井2丁目
 種アパート 構木造
 築1973/11 階2/2階

女性限定、駐輪場有、角部屋、室内洗濯機置場、WiFi無料

西武新宿線 上井草 駅

駅徒歩	賃料
4 分	4.9 万円

間1K 面19.44㎡
 礼金なし 敷なし
 管理なし 駐なし
 所練馬区下石神井4丁目
 種アパート 構鉄骨造
 築1986/3 階2/2階

西武新宿線井草駅徒歩16分、キッチン新規交換、マルエツ上井草駅前店まで徒歩3分

丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 駅

駅徒歩	賃料
15 分	5.2 万円

間1K 面22.31㎡
 礼金1ヶ月分 敷1ヶ月分
 管理1,000円 駐なし
 所杉並区成田東1丁目
 種マンション 構鉄骨造
 築1973/4 階1/3階

定期借家契約2年、エアコン、ガスコンロ2口可、駐輪場

京王線 八幡山 駅

駅徒歩	賃料
6 分	5.4 万円

間1K 面20㎡
 礼金なし 敷1ヶ月分
 管理なし 駐なし
 所世田谷区八幡山3丁目
 種アパート 構木造
 築1964/3 階1/2階

2005年リフォーム済、エアコンユニットバス、新品床張替

中央線 荻窪 駅

駅徒歩	賃料
6 分	5.4 万円

間1DK 面26.4㎡
 礼金1ヶ月分 敷1ヶ月分
 管理2,000円 駐なし
 所杉並区天沼3丁目
 種アパート 構木造
 築1978/8 階1/2階

ワンフロア2世帯、ガスコンロ2口設置可、バストイレ別

中央線 西荻窪 駅

駅徒歩	賃料
6 分	5.4 万円

間1K 面16.43㎡
 礼金1ヶ月分 敷1ヶ月分
 管理5,000円 駐なし
 所武蔵野市吉祥寺南町5丁目
 種アパート 構木造
 築1965/2 階2/2階

中央線吉祥寺駅徒歩16分、2面採光、角部屋、室内洗濯機置場

お問い合わせ **大幸住宅(株)賃貸総合センター 03-3314-5061**
 荻窪店 **03-3393-7771** 東高円寺店 **03-5305-0221**

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
 ※掲載されている物件を契約する際に、仲介手数料や損害保険加入料・鍵の交換費用などの諸経費が別途必要となります。

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩 賃料
7分 5.5万円

間1K 面19.5㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃2,000円 駐なし
所中野区本町6丁目
種アパート 構木造
築1977/1 階1/2階

角部屋 BT別 エアコン フロー
2口 シャワー 給湯 給湯 洗濯機
TVモニター 自転車

丸ノ内線新中野駅徒歩8分、角部屋、B1F 別荘に近き風呂

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩 賃料
14分 5.7万円

間1K 面21.73㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃なし 駐なし
所杉並区堀ノ内3丁目
種アパート 構木造
築1970/6 階1/2階

角部屋 BT別 室内洗 エアコン フロー
ガス給 2口 シャワー 給湯 ON鍵

丸ノ内線東高円寺駅徒歩17分、スーパー徒歩5分、角部屋

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩 賃料
14分 5.8万円

間1K 面25㎡
なし 敷1ヶ月分
賃なし 駐なし
所杉並区堀ノ内3丁目
種アパート 構木造
築1970/6 階1/2階

角部屋 BT別 室内洗 エアコン フロー
ガス給 2口 シャワー 給湯

丸ノ内線東高円寺駅徒歩17分、東南角部屋、バストイレ別

中央線 荻窪 駅

駅徒歩 賃料
9分 5.6万円

間1K 面12.88㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃なし 駐なし
所杉並区清水1丁目
種マンション 構RC造
築1983/4 階4/4階

角部屋 エアコン ガス給 1口 シャワー
給湯

最上階角部屋、分譲タイプ、ガス、建物向かい側にコンビニ

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩 賃料
9分 5.8万円

間1R 面12.5㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃2,000円 駐なし
所杉並区高円寺南5丁目
種アパート 構木造
築1993/2 階1/2階

角部屋 室内洗 エアコン フロー
1口 シャワー 給湯 室内干 窓シャ

中央線高円寺駅徒歩11分、角部屋、ガス、室内洗濯機置場

丸ノ内線 方南町 駅

駅徒歩 賃料
1分 6.0万円

間1K 面20.25㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃2,000円 駐なし
所杉並区方南2丁目
種マンション 構鉄骨造
築1983/2 階4/4階

角部屋 エアコン ガス給 2口 シャワー
給湯 CATV NET Wi-Fi

フジテレビ世帯、最上階、ガスコンロ、2口設置可、Wi-Fi無料

丸ノ内線 方南町 駅

駅徒歩 賃料
4分 6.2万円

間1R 面17.39㎡
なし 敷1ヶ月分
賃3,000円 駐なし
所杉並区堀ノ内1丁目
種アパート 構木造
築2017/1 階1/2階

BT別 室内洗 エアコン フロー IH
1口 シャワー 給湯 室内干 洗濯機
NET Wi-Fi TVモニター ON鍵 窓シャ
自転車

バストイレ別、TVモニターホン、室内物干し、Wi-Fi無料

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩 賃料
13分 6.3万円

間1DK 面23.1㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃2,000円 駐なし
所杉並区松ノ木2丁目
種アパート 構木造
築1988/8 階2/2階

角部屋 室内洗 エアコン ガス給 2口
シャワー 給湯 CATV NET TVモニター

角部屋、出窓付、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置可、TVモニターホン

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩 賃料
3分 6.4万円

間1K 面22.5㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃なし 駐なし
所杉並区高円寺南1丁目
種アパート 構木造
築1977/8 階2/2階

角部屋 BT別 エアコン ガス給 2口
シャワー 給湯 洗濯機 CATV NET
自転車

中央線中野駅徒歩14分、バストイレ別、温水洗浄便座、角部屋

丸ノ内線 方南町 駅

駅徒歩 賃料
4分 6.4万円

間1R 面18.73㎡
なし 敷1ヶ月分
賃3,000円 駐なし
所杉並区堀ノ内1丁目
種アパート 構木造
築2017/1 階2/2階

角部屋 ロフト BT別 室内洗 エアコン
フロー IH 1口 シャワー 給湯
室内干 洗濯機 NET Wi-Fi TVモニター
自転車

角部屋、ロフト、バストイレ別、Wi-Fi無料、室内洗濯機置場



ホームページ

<https://www.daiko-rec.jp>

<<< スマートフォンやタブレットをお持ちの方はこちら 大幸住宅 検索

 ※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
 ※掲載されている物件を契約する際に、仲介手数料や損害保険加入料・鍵の交換費用などの諸経費が別途必要となります。

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩 賃料

2分 6.4万円

間1K 面17.5㎡
 1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃3,000円 駐なし
 所杉並区高円寺南2丁目
 種マンション 構RC造
 築1987/9 階2/3・B1階

南向き ADアツ 室内洗 エアコン IH
 1口 シゃワ 給湯 CATV NET
 Wi-Fi TVモニター 自転車

中央線高円寺駅徒歩9分、南向き、オートロック、ネット・Wi-Fi無料、駐輪場

洗面 洋6 バランダ

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩 賃料

7分 6.5万円

間1K 面12.51㎡
 1ヶ月分 敷なし
 賃なし 駐なし
 所杉並区和田3丁目
 種マンション 構RC造
 築1985/5 階1/6・B3階

南向き 角部屋 BT別 室内洗 エアコン フロー
 ガス台 2口 シゃワ 給湯 洗濯 TVモニター

丸ノ内線新高円寺駅徒歩12分、4月UBリフォーム済、建物内にコインランドリー有

洗面 洋5.5 バルコニー

中央線 荻窪 駅

駅徒歩 賃料

12分 6.7万円

間1K 面16.72㎡
 1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃なし 駐なし
 所杉並区上荻3丁目
 種アパート 構木造
 築1993/11 階2/2階

南向き 室内洗 エアコン フロー ガス台
 1口 シゃワ 給湯 窓シャ 自転車

中央線西荻窪駅徒歩15分、室内洗濯機置場、バイク応相談

洗面 洋6

丸ノ内線 方南町 駅

駅徒歩 賃料

12分 6.9万円

間1K 面20㎡
 1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃3,000円 駐なし
 所杉並区堀ノ内2丁目
 種アパート 構木造
 築2005/7 階2/2階

南向き 角部屋 BT別 室内洗 エアコン フロー
 ガス台 1口 シゃワ 給湯 洗濯 洗面

丸ノ内線新高円寺駅徒歩14分、角部屋、温水洗濯便所、B1別

洗面 洋6

西武池袋線 練馬 駅

駅徒歩 賃料

12分 6.9万円

間2K 面28.83㎡
 1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃3,000円 駐なし
 所練馬区中村1丁目
 種アパート 構鉄骨木造
 築1979/3 階2/2階

2人 子供 南向き 角部屋 BT別
 エアコン ガス台 2口 シゃワ 給湯
 TVモニター

西武新宿線都立家政駅徒歩17分、2人入居・子供可、バストイレ別、駐輪場

洗面 洋6 洋4.5 K

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩 賃料

5分 7.0万円

間1K 面19.45㎡
 1ヶ月分 敷0.5ヶ月分
 賃2,000円 駐なし
 所杉並区松ノ木3丁目
 種アパート 構木造
 築1999/9 階1/2階

南向き 角部屋 BT別 室内洗 エアコン
 2口 シゃワ 給湯 CATV TVモニター

中央線高円寺駅徒歩17分、バスタイル別、室内洗濯機置場

洗面 洋6.1 K2

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩 賃料

1分 7.0万円

間1R 面21.38㎡
 1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃6,000円 駐なし
 所杉並区梅里1丁目
 種マンション 構RC造
 築1991/7 階3/5・B1階

角部屋 ADアツ 室内洗 エアコン IH
 1口 シゃワ 給湯 洗濯 TVモニター EV

中央線高円寺駅徒歩13分、角部屋、オートロック、エレベーター

洗面 洋8 バランダ

丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 駅

駅徒歩 賃料

18分 7.1万円

間1K 面23.6㎡
 1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃1,000円 駐なし
 所杉並区成田東1丁目
 種アパート 構木造
 築1996/6 階2/2階

南向き 角部屋 BT別 室内洗 エアコン
 フロー ガス台 2口 シゃワ 給湯
 CATV NET Wi-Fi TVモニター 窓シャ 防カヌ

京王井の頭線西永福駅徒歩19分、Wi-Fi無料、防犯カメラ

洗面 洋7.7 K3 バランダ

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩 賃料

9分 7.1万円

間1K 面22.1㎡
 1ヶ月分 敷0.5ヶ月分
 賃2,000円 駐なし
 所杉並区松ノ木3丁目
 種マンション 構RC造
 築1989/6 階2/3階

角部屋 エアコン ガス台 2口 シゃワ
 給湯 CATV NET Wi-Fi TVモニター
 DN建 防カヌ 自転車

2階角部屋、防犯カメラ設置済、Wi-Fi無料、TVモニター、ディンブルキー

洗面 洋7.5 K2 バランダ

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩 賃料

10分 7.1万円

間1K 面21㎡
 1ヶ月分 敷0.5ヶ月分
 賃2,000円 駐なし
 所杉並区和田3丁目
 種アパート 構木造
 築1998/3 階2/2階

南向き 角部屋 BT別 室内洗 エアコン
 フロー ガス台 2口 シゃワ 給湯
 CATV NET Wi-Fi TVモニター DN建

バストイレ別、東高円寺、Wi-Fi無料、新リフォーム済

洗面 洋6 K

お問い合わせ **大幸住宅(株)賃貸総合センター 03-3314-5061**
 荻窪店 **03-3393-7771** 東高円寺店 **03-5305-0221**

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
 ※掲載されている物件を契約する際に、仲介手数料や損害保険加入料・鍵の交換費用などの諸経費が別途必要となります。

西武新宿線 東伏見 駅

駅徒歩	賃料
9分	7.1万円

間1DK 面37.53㎡
 月1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃3,000円 駐11,000円
 所西東京市東伏見4丁目
 種マンション 構鉄骨造
 築1989/1 階2/3階

2人 子供 南向き 角部屋 BT別
 室内洗 エアコン ガス給 2口 シャワ
 給湯 洗濯機 CATV NET Wi-Fi
 TVボ DN鍵 自転車

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩	賃料
5分	7.2万円

間1K 面19.8㎡
 月1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃2,000円 駐なし
 所杉並区松ノ木3丁目
 種アパート 構木造
 築2000/2 階1/2階

BT別 室内洗 エアコン ガス給 2口
 シャワ 給湯 室内干 洗濯機 TVボ
 窓シャ

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩	賃料
7分	7.3万円

間1K 面22.03㎡
 月1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃3,000円 駐なし
 所杉並区和田3丁目
 種マンション 構RC造
 築2009/7 階1/2・B1階

角部屋 AD/ソ BT別 室内洗 エアコン
 フロー ガス給 1口 洗濯機 シャワ
 給湯 浴室乾 室内干 CATV TVボ
 DN鍵

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩	賃料
7分	7.4万円

間1K 面19.83㎡
 月1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃1,000円 駐なし
 所杉並区堀ノ内3丁目
 種アパート 構木造
 築2008/5 階1/2階

角部屋 BT別 室内洗 エアコン フロー
 1H 1口 洗濯機 シャワ 給湯
 浴室乾 CATV TVボ 窓シャ

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩	賃料
5分	7.5万円

間1DK 面24.3㎡
 月1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃3,000円 駐なし
 所杉並区和田3丁目
 種アパート 構木造
 築1977/2 階1/2階

BT別 室内洗 エアコン フロー
 2口 シャワ 給湯 浴室乾 洗濯機

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩	賃料
2分	7.6万円

間1K 面21.1㎡
 月1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃2,000円 駐なし
 所杉並区高円寺南1丁目
 種アパート 構木造
 築1964/3 階2/2階

BT別 室内洗 エアコン 1H 1口
 窓洗面 シャワ 給湯 洗濯機 CATV
 NET Wi-Fi TVボ DN鍵 自転車

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩	賃料
10分	7.6万円

間1K 面18.27㎡
 月1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃2,000円 駐なし
 所杉並区堀ノ内3丁目
 種アパート 構木造
 築2006/3 階2/2階

ロフト BT別 室内洗 エアコン フロー
 1H 1口 シャワ 給湯 TVボ
 窓シャ

丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 駅

駅徒歩	賃料
10分	7.8万円

間1K 面25.16㎡
 月1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃2,000円 駐なし
 所杉並区成田東3丁目
 種アパート 構鉄骨造
 築1996/3 階2/2階

女性 南向き 角部屋 BT別 室内洗
 エアコン ガス給 2口 洗濯機 シャワ
 給湯 室内干 TVボ DN鍵

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩	賃料
12分	8.2万円

間1LDK 面31.78㎡
 月1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃3,000円 駐なし
 所杉並区和田3丁目
 種マンション 構鉄骨造
 築1989/9 階3/4階

2人 子相 角部屋 室内洗 エアコン
 フロー ガス給 2口 シャワ 給湯
 CATV NET Wi-Fi 室内干

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩	賃料
1分	8.2万円

間1K 面23.07㎡
 月1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃6,000円 駐なし
 所杉並区梅里1丁目
 種マンション 構RC造
 築1996/12 階5/7階

AD/ソ BT別 室内洗 エアコン フロー
 1H 1口 シャワ 給湯 TVボ
 宅配B EV



ホームページ

<https://www.daiko-rec.jp>

◀◀ スマートフォンやタブレットをお持ちの方はこちら ▶▶ 大幸住宅 検索

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
 ※掲載されている物件を契約する際に、仲介手数料や損害保険加入料・
 鍵の交換費用などの諸経費が別途必要となります。

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩	賃料
6分	10.3万円

2人 南向き 角部屋 BT別 室内洗 エアコン フロー WIC シスロ ガスコ
3口 クリル 洗面台 シャワ 給湯 浴室乾燥 室内干 洗濯機 CATV NET
Wi-Fi TVモニター

中央線新高円寺駅徒歩11分、浴室乾燥機、独立洗面台、WIC

間1R 面30.11㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃2,000円 駐なし
所杉並区新高円寺南3丁目
種マンション 構RC造
築1972/5 階3/3階

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩	賃料
7分	11.5万円

2人 BT別 室内洗 エアコン フロー WIC シスロ ガスコ 3口 クリル 洗面台 シャワ 給湯 浴室乾燥 室内干 洗濯機 CATV NET
Wi-Fi TVモニター

中央線新高円寺駅徒歩18分、追い焚き風呂、グリル付システムキッチン

間1LDK 面33.33㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃2,000円 駐なし
所杉並区堀の内3丁目
種アパート 構木造
築2019/8 階1/2階

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩	賃料
11分	11.8万円

2人 子供 南向き BT別 室内洗 エアコン フロー ガス給 2口 シャワ 給湯 洗濯機 室内干

屋上バルコニー、グルニエ、エアコン2基、バストイレ別

間2DK 面39.36㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃なし 駐なし
所杉並区堀の内3丁目
種一戸建て 構木造
築1965/11 階全2階

丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 駅

駅徒歩	賃料
1分	12.4万円

2人 ADock BT別 室内洗 エアコン フロー シスロ ガスコ 3口 クリル 洗面台 シャワ 給湯 浴室乾燥 室内干 洗濯機 CATV NET Wi-Fi TVモニター
宅配B E V 自転車

中央線南阿佐ヶ谷駅徒歩1分、オートロック、1階セコム導入

間1K 面32.68㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃6,000円 駐なし
所杉並区南阿佐ヶ谷南3丁目
種マンション 構RC造
築2009/5 階1/4階

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩	賃料
8分	12.6万円

2人 BT別 室内洗 エアコン フロー シスロ ガスコ 2口 クリル 洗面台 シャワ 給湯 洗濯機 CATV NET
TVモニター 窓ジャ 自転車

丸ノ内線新中野駅徒歩14分、独立洗面台、トイレクロス等交換

間2DK 面39.7㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃2,000円 駐空なし
所杉並区和田1丁目
種アパート 構鉄骨造
築1996/12 階1/2階

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩	賃料
1分	12.8万円

2人 子供相 角部屋 ADock BT別 室内洗 エアコン フロー シスロ ガスコ 3口 クリル 洗面台 シャワ 給湯 浴室乾燥 室内干 洗濯機 CATV NET
追焚 TVモニター 自転車

中央線新高円寺駅徒歩13分、角部屋、オートロック、ガス3口システムキッチン、独立洗面台

間1DK 面40.61㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃3,000円 駐なし
所杉並区梅里2丁目
種マンション 構鉄骨造
築2004/9 階2/3・B1階

中央線 荻窪 駅

駅徒歩	賃料
13分	15.0万円

2人 子供相 バット 南向き 角部屋 ADock BT別 室内洗 エアコン フロー シスロ ガスコ 3口 クリル 洗面台 シャワ 給湯 浴室乾燥 室内干 洗濯機 CATV NET Wi-Fi TVモニター
自転車

丸ノ内線新中野駅徒歩14分、独立洗面台、オートロック、エアコン2基、積水ハウス施工

間1LDK 面44.95㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃5,000円 駐なし
所杉並区桃井1丁目
種マンション 構鉄骨造
築2013/7 階2/3階

中央線 荻窪 駅

駅徒歩	賃料
8分	15.6万円

2人 南向き BT別 室内洗 エアコン フロー ガス給 2口 洗面台 シャワ 給湯 追焚 洗濯機 CATV NET
Wi-Fi TVモニター 自転車

エアカン2基、B1別、独立洗面台、教会通りまで徒歩3分

間2DK 面43.92㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃なし 駐なし
所杉並区天沼3丁目
種マンション 構RC造
築1990/2 階2/3階

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩	賃料
2分	16.7万円

2人 相 南向き 角部屋 ADock BT別 室内洗 エアコン フロー シスロ ガスコ 3口 クリル 洗面台 シャワ 給湯 浴室乾燥 室内干 洗濯機 CATV NET Wi-Fi TVモニター
DN鍵 E V

中央線新高円寺駅徒歩12分、オートロック、デザインナース物件

間1R 面37.26㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃8,000円 駐なし
所杉並区梅里1丁目
種マンション 構RC造
築2008/9 階4/6階

京王井の頭線 浜田山 駅

駅徒歩	賃料
5分	16.7万円

2人 角部屋 ADock BT別 室内洗 エアコン フロー シスロ ガスコ 3口 クリル 洗面台 シャワ 給湯 追焚 浴室乾燥 室内干 洗濯機 CATV NET
Wi-Fi TVモニター カード鍵 宅配B

オートロック、角部屋、宅配BOX、セコム導入、大和ハウス施工

間1LDK 面44.14㎡
1ヶ月分 敷1ヶ月分
賃10,000円 駐なし
所杉並区浜田山3丁目
種マンション 構鉄造
築2017/9 階2/3階



ホームページ

<https://www.daiko-rec.jp>

◀◀ スマートフォンやタブレットをお持ちの方はこちら ▶▶ 大幸住宅 検索

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
 ※掲載されている物件を契約する際に、仲介手数料や損害保険加入料・鍵の交換費用などの諸経費が別途必要となります。

新築 中央線 西荻窪 駅

駅徒歩	賃料
13 分	17.0 万円

間1LDK 面49.97㎡
 1ヶ月分 敷1ヶ月分
 間なし 駐なし
 所 杉並区西荻北1丁目
 種 アパート 構 木造
 築 2026/2 階 2/2階

中央線荻窪駅徒歩17分、追込、西荻北、独立洗面台、Wi-Fi無料

2人 角部屋 BT別 室内洗 エアコン
 システム I・H 2口 洗面所 シャワー
 給湯 追焚 浴室乾燥 洗面所 NET
 Wi-Fi TVモニター 窓シャ

中央線 荻窪 駅

駅徒歩	賃料
8 分	17.4 万円

間1LDK 面52.3㎡
 1ヶ月分 敷1ヶ月分
 間5,000円 駐なし
 所 杉並区上荻2丁目
 種 マンション 構 鉄骨造
 築 2019/6 階 2/3階

ワンフロア1世帯、セコム導入、エアコン2基、Cカードキー

2人 子供 角部屋 ADック BT別
 室内洗 エアコン フロー WIC システム
 ガス 2口 クリル 洗面所 シャワー
 給湯 追焚 浴室乾燥 室内干 洗面所
 CATV NET Wi-Fi TVモニター ガド鍵
 窓シャ 宅配ボックス 自転車

中央線 荻窪 駅

駅徒歩	賃料
14 分	17.5 万円

間2DK 面52.17㎡
 1ヶ月分 敷1ヶ月分
 間5,000円 駐なし
 所 杉並区南荻窪1丁目
 種 マンション 構 RC造
 築 2005/3 階 4/6階

京王井の頭線高井戸駅徒歩20分、オートロック、宅配BOX

2人 子供 角部屋 ADック BT別
 室内洗 エアコン フロー WIC ガス台
 2口 洗面所 シャワー 給湯 TVモニター
 宅配ボックス E・V 自転車

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩	賃料
10 分	18.0 万円

間3DK 面52.37㎡
 1ヶ月分 敷1ヶ月分
 間なし 駐なし
 所 杉並区和田2丁目
 種 一戸建て 構 木造
 築 1995/9 階 全/2階

丸ノ内線中野富士見町駅徒歩14分、2022年室内全面リフォーム済

2人 子供 南向き BT別 室内洗
 エアコン システム ガス 3口 クリル
 洗面所 シャワー 給湯 追焚 室内干
 TVモニター 窓シャ

副都心線 東新宿 駅

駅徒歩	賃料
4 分	18.0 万円

間2LDK 面51.46㎡
 1ヶ月分 敷なし
 間10,000円 駐なし
 所 新宿区新宿6丁目
 種 マンション 構 SRC造
 築 1983/6 階 3/12階

都営大江戸線若松河田駅徒歩9分、分譲タイプ、ベイト相談

2人 子供 ベイト 角部屋 BT別
 エアコン システム ガス 3口 クリル
 洗面所 シャワー 給湯 追焚 TVモニター
 E・V

新築 中央線 荻窪 駅

駅徒歩	賃料
3 分	18.8 万円

間1LDK 面43.58㎡
 1ヶ月分 敷1ヶ月分
 間なし 駐なし
 所 杉並区天沼3丁目
 種 マンション 構 鉄骨造
 築 2026/9 階 3/3階

中央線阿佐ヶ谷駅徒歩17分、ワンフロア1世帯、エアコン2基、宅配BOX、子供相談

2人 子供 角部屋 ADック BT別
 室内洗 エアコン システム ガス 2口
 洗面所 シャワー 給湯 浴室乾燥 室内干
 洗面所 TVモニター 宅配ボックス

新築 中央線 西荻窪 駅

駅徒歩	賃料
13 分	19.5 万円

間2LDK 面58.46㎡
 1ヶ月分 敷1ヶ月分
 間なし 駐なし
 所 杉並区西荻北1丁目
 種 アパート 構 木造
 築 2026/2 階 2/2階

中央線荻窪駅徒歩17分、エアコン各室、浴室乾燥機、Wi-Fi無料

2人 角部屋 BT別 室内洗 エアコン
 システム I・H 2口 洗面所 シャワー
 給湯 追焚 浴室乾燥 洗面所 NET
 Wi-Fi TVモニター 窓シャ

中央線 荻窪 駅

駅徒歩	賃料
9 分	25.0 万円

間2LDK 面62.64㎡
 1ヶ月分 敷1ヶ月分
 間なし 駐なし
 所 杉並区荻窪2丁目
 種 マンション 構 RC造
 築 1998/9 階 3/3・B1階

オートロック、防犯カメラ、エアコン3基、狭外荘公園に隣接

2人 子供 南向き ADック BT別
 室内洗 エアコン フロー システム 3口
 クリル 洗面所 シャワー 給湯 追焚
 洗面所 TVモニター 宅配ボックス 防カム 自転車

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩	賃料
6 分	26.0 万円

間3LDK 面79.79㎡
 1ヶ月分 敷1ヶ月分
 間なし 駐無料
 所 杉並区高円寺南1丁目
 種 一戸建て 構 木造
 築 2001/11 階 全/3階

中央線中野駅徒歩12分、駐車場付、サイエス制限有、鍵2ロック

2人 子供 南向き BT別 室内洗
 エアコン フロー システム ガス 3口
 クリル 洗面所 シャワー 給湯 追焚
 浴室乾燥 洗面所 TVモニター 自転車 バイク

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩	賃料
4 分	39.8 万円

間3LDK 面151.58㎡
 1ヶ月分 敷1ヶ月分
 間なし 駐空なし
 所 杉並区梅里1丁目
 種 マンション 構 RC造
 築 1993/4 階 2/4階

中央線高円寺駅徒歩15分、サービスエリア、ムトトレ2ヶ所

2人 子供 南向き 角部屋 ADック
 BT別 室内洗 エアコン フロー システム
 ガス 3口 クリル 洗面所 シャワー
 給湯 追焚 洗面所 TVモニター

お問い合わせ **大幸住宅(株)賃貸総合センター 03-3314-5061**
荻窪店 03-3393-7771 東高円寺店 03-5305-0221

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
 ※掲載されている物件を契約する際に、仲介手数料や損害保険加入料・鍵の交換費用などの諸経費が別途必要となります。

売買物件情報の見方

ハッピースマイの売買物件情報をご覧になる前に、まずはこちらを必ずチェック!!
ご不明な点などございましたら、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。

●沿線・駅名

物件の最寄り駅とその沿線名を表示。複数の沿線に最寄りの駅がある場合の優先順位は近い方とし丸数字で順番に記載、1つの沿線に複数の最寄り駅がある場合は代表的な方を表示。

●駅からの所要時間

最寄り駅から物件までの徒歩時間を表示。徒歩時間は、道路距離80m=1分として計算(ただし端数は切り上げ)。

●販売価格(税込)

今回販売されている物件の税込価格を表示(ただし1,000円未満は切り上げ)。仲介手数料は含まない。

●QRコード※

掲載のQRコードをお手持ちのスマートフォンやタブレットで読み取ると、その物件のより詳しい情報を当社のホームページでご覧いただけます。ただし、成約済やその他の理由でホームページでの掲載を早期終了する場合がございます。予めご了承ください。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

●外観写真

物件の外観写真を表示(未完成または建築中の場合は、建築現場写真や完成予想パースを表示)。

●間取図

物件の間取図(土地の場合は区画図)を表示。和=和室、洋=洋室、L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、S=サービスルーム(納戸)を表し、その略語の後にある数字は帖数を表しています。また、冷=冷蔵庫、洗=洗濯機置場を表しています。本誌では、2部屋以上の場合、6帖未満をK、6帖以上10帖未満をDK、10帖以上をLDKと表記しております。

●住宅ローン試算

住宅ローンは以下の内容で試算しております(2026年1月現在)。

■紹介先金融機関/みずほ銀行

■融資限度/価格の100%以内で最高1億円

■事務手数料/33,000円(税込)

■ローン取扱手数料/借入金額×2.2%

■金利/変動金利2.475%で、優遇金利1.7%を受けた場合

年齢・勤務先・勤続年数・自営業の方・金利状況等で融資金額や返済金額が異なる場合がございますので、詳しくは当社スタッフまでお気軽にご相談ください。

●取引態様

本誌に掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。

●不動産購入時の諸費用

不動産購入の際には、販売価格以外にも様々な諸費用が必要となります。以下にその一部をご紹介します。

仲介手数料

不動産仲介業者を通して物件を購入する場合に、その仲介会社に支払う手数料です。

印紙代

売買契約書や住宅ローンの契約書等に対して課税される税金を、印紙を貼る形で支払います。契約書に記載された金額によって、印紙税は変動します。

登記料

不動産を購入した人の名義にするための費用。不動産登記・抵当権設定登記の際に必要な登録免許税や、司法書士への報酬など。

固定資産税・都市計画税

毎年1月1日現在の不動産所有者に対してかかる税金です。売主に対して日割り金額を支払うことがあります。

不動産取得税

不動産を取得した際に一度だけ支払う税金です。取得後しばらくすると自治体から納税通知書が届きます。金額については、担当営業または地域の税務署等にご確認ください。

※写真や図面が現況と相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。
※広告制作中に契約済みの場合はご容赦下さい。

売買仲介に関するお問い合わせ

 **大幸住宅株式会社**

売買総合センター

〒166-0011 東京都杉並区梅里1-6-9

 **03-5378-5511**

(営業時間/午前10:00~午後6:30 定休日/毎週水曜日【年末年始・GW・夏季休暇を除く】)

<https://www.daiko-rec.jp>

中古マンション

杉並区高円寺南1丁目

丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分

販売価格(税込)

3,199 万円

QRコード

住宅ローン試算

月々返済額(ボーナス払い/無)

92,674 円

諸費用 約260万円

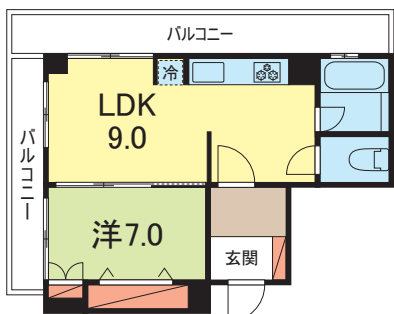
借入金額 **3,190** 万円

※変動金利 1.175% / 返済年数 35年 の場合

●所在地/杉並区高円寺南1丁目 ●交通/①丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩8分、②中央線「高円寺」駅徒歩10分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建8階部分 ●専有面積/33.98㎡(壁芯) ●バルコニー面積/11.34㎡ ●土地権利/所有権 ●建築年月/1973年6月 ●管理費/月額7,100円 ●修繕積立金/月額10,300円 ●管理方式/一部委託(常駐) ●現況/空室 ●引渡/相談 ●備考/システムキッチン(食器洗い乾燥機付)・洗面化粧台・トイレ・フローリング・クロスなど新設・交換・インターネット 個別加入、エレベーター、駐車場 月額25,000円

新規内装リノベーション済!

角部屋 エレベーター



中古マンション

中野区弥生町4丁目

丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分

販売価格(税込)

4,180 万円

QRコード

住宅ローン試算

月々返済額(ボーナス払い/無)

121,435 円

諸費用 約330万円

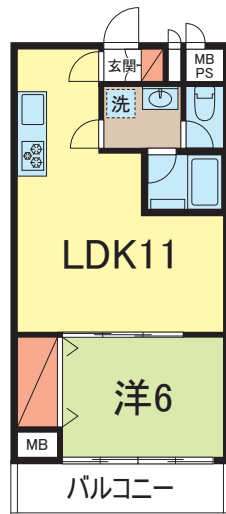
借入金額 **4,180** 万円

※変動金利 1.175% / 返済年数 35年 の場合

●所在地/中野区弥生町4丁目 ●交通/①丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩10分、②丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩13分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根8階建2階部分 ●専有面積/41.40㎡(壁芯) ●バルコニー面積/5.52㎡ ●土地権利/所有権 ●建築年月/1978年11月 ●管理費/月額6,390円 ●修繕積立金/月額13,600円 ●管理方式/全部委託(通勤) ●現況/空室 ●引渡/相談 ●備考/洗面化粧台・システムキッチン・ユニットバス・トイレ・建具・照明・フローリング・クロスなど新設・交換・駐輪場 年額1,200円、バイク置場 年額30,000円

新規リノベーション済!

2駅利用可
エレベーター



中古マンション

杉並区梅里1丁目

丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分

販売価格(税込)

5,280 万円

QRコード

住宅ローン試算

月々返済額(ボーナス払い/無)

153,391 円

諸費用 約420万円

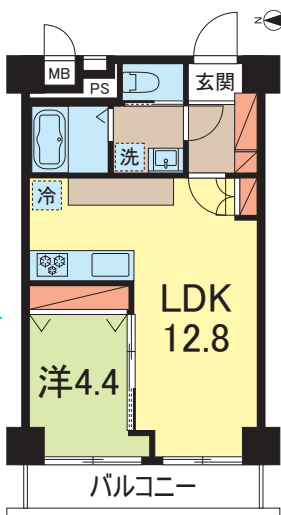
借入金額 **5,280** 万円

※変動金利 1.175% / 返済年数 35年 の場合

●所在地/杉並区梅里1丁目 ●交通/①丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩3分、②中央線「高円寺」駅徒歩13分 ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建6階部分 ●専有面積/42.5㎡(壁芯) ●バルコニー面積/5.5㎡ ●土地権利/所有権 ●建築年月/1982年7月 ●管理費/月額14,600円 ●修繕積立金/月額11,700円 ●管理方式/全部委託(日勤) ●現況/空室 ●引渡/相談 ●備考/システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・玄関収納・建具・フローリング・クロスなど新設・交換・オートロック、エレベーター、駐輪場(要確認) 年額4,800円

新規内装リノベーション済!

オート
ロック
エレベーター



中古マンション

杉並区西荻北4丁目

中央線 西荻窪駅 徒歩7分

販売価格(税込)

5,499 万円

HP 未掲載

住宅ローン試算

月々返済額(ボーナス払い/無)

159,492 円

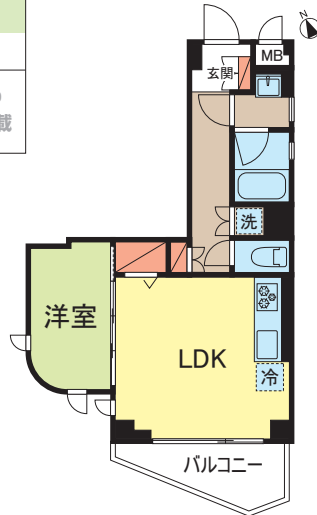
諸費用 約430万円

借入金額 **5,490** 万円

※変動金利 1.175% / 返済年数 35年 の場合

●所在地/杉並区西荻北4丁目 ●交通/中央線「西荻窪」駅徒歩7分 ●構造/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建5階部分 ●専有面積/35.73㎡(壁芯) ●バルコニー面積/4.49㎡ ●土地権利/所有権 ●建築年月/1991年8月 ●管理費/月額14,620円 ●修繕積立金/月額9,300円 ●管理方式/全部委託(巡回) ●現況/空室 ●引渡/相談 ●備考/洗面化粧台・システムキッチン・ユニットバス・温水洗浄機能付トイレ・洗濯水栓・防水パン・建具・収納・照明・エアコン(1基)・フローリング・クロス・フロアタイルなど新設・交換、エレベーター、オートロック、防犯カメラ

アフター
サービス
保証付
R1適合
予定物件
最上階
角部屋
オート
ロック



お問い合わせ **大幸住宅(株)売買総合センター 03-5378-5511**
FAX 03-3314-5195 <https://www.daiko-rec.jp>

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
※不動産購入の際には、物件価格以外にも仲介手数料・登記料・固定資産税・都市計画税・不動産取得税等の諸経費が必要となります。

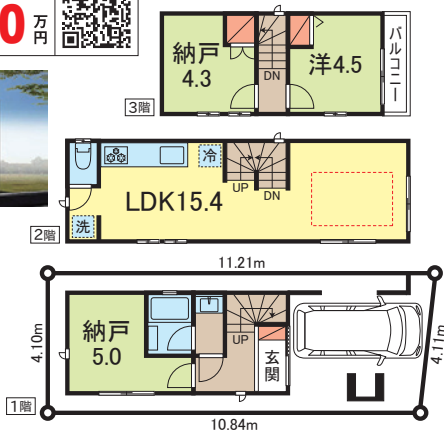
新築一戸建て

杉並区高円寺南5丁目

中央線 中野駅 徒歩10分

販売価格(税込)

8,280 万円

●所在地/杉並区高円寺南5丁目 ●交通/②丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩10分、③中央線「高円寺」駅徒歩12分 ●敷地面積/約46.13㎡(実測)※SB面積約0.90㎡含む ●接道状況/南側幅員約4.00m区道 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●法令上の制限/準防火地域、第一種高度地区、最低敷地面積60㎡、日影規制(二)4H-2.5H 1.5m ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●構造/木造3階建 ●建物面積/74.86㎡(駐車場8.43㎡含む) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築確認番号/第26UDI1T建01519号 ●現況/建築中 ●引渡/2027年2月下旬

売地

杉並区梅里2丁目

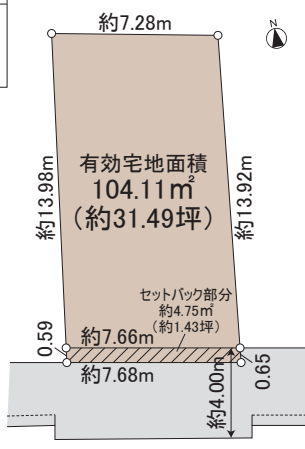
丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分

販売価格

12,500 万円



南道路に面し、日当たり良好!
お好きなハウスメーカーで
建築可能!



杉並区立堀之内小学校.....徒歩約7分
杉並区立松ノ木中学校.....徒歩約18分
いなげや杉並新高円寺店.....徒歩約2分
セブンイレブン新高円寺駅前店...徒歩約4分
トモズ梅里店.....徒歩約2分

●所在地/杉並区梅里2丁目 ●交通/①丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩3分、②丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅徒歩13分、③中央線「高円寺」駅徒歩14分 ●土地権利/所有権 ●土地面積/108.86㎡(実測)※SB部分約4.75㎡含む ●接道状況/南側約3.4m私道 ●地目/宅地 ●法令上の制限/準防火地域、第二種高度地区、日影規制(一)3H-2H 4m ●建ぺい率/60% ●容積率/200%(160%) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●現況/古屋あり ●引渡/相談 ●備考/セットバックにつき杉並区と狭あい協議済み、私道部分10.40㎡(公簿) 持ち分あり

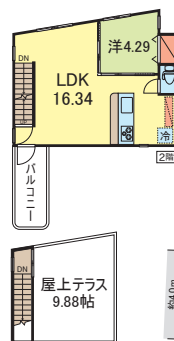
中古一戸建て

杉並区桃井1丁目

中央線 荻窪駅 徒歩15分

販売価格

8,680 万円

●所在地/杉並区桃井1丁目 ●交通/①中央線・丸ノ内線「荻窪」駅徒歩15分、②西武新宿線「井荻」駅徒歩18分 ●土地権利/所有権 ●敷地面積/73.51㎡(公簿) ●接道状況/東側幅員約4.0m私道 ●地目/宅地 ●法令上の制限/準防火地域、第一種高度地区、景観法、杉並区環状八号線沿道地区計画 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●構造/木造2階建 ●建物面積/85.56㎡ ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築年月/2021年11月 ●現況/居住中 ●引渡/2027年4月以降 ●備考/別途私道18㎡あり、持ち分1/9

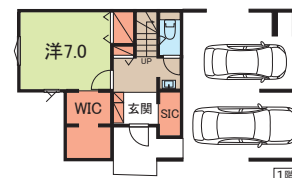
新築一戸建て

杉並区西荻北5丁目

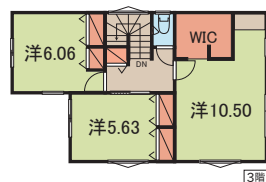
中央線 西荻窪駅 徒歩11分

販売価格(税込)

16,800 万円

ビルトイン車庫2台駐車可!
東京ゼロエミ住宅水準C、
耐震等級2、耐熱等級6、
省エネルギー等級7、
太陽光発電!



●所在地/杉並区西荻北5丁目 ●交通/中央線「西荻窪」駅徒歩11分 ●敷地面積/102.67㎡(公簿)※道路提供部分13.83㎡含む ●接道状況/北側公道約10.0m、東側私道約2.9m ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●法令上の制限/準防火地域、第三種高度地区 ●建ぺい率/90% ●容積率/200% ●構造/木造3階建 ●建物面積/1階57.13㎡、2階52.99㎡、3階52.99㎡ 合計163.11㎡(車庫部分26.91㎡含む) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域 ●建築確認番号/第KBI-YKH24-11-4444号 ●建築年月/2026年5月 ●現況/完成済 ●引渡/相談 ●備考/司法書士 売主指定

お問い合わせ **大幸住宅(株)売買総合センター 03-5378-5511**
FAX 03-3314-5195 <https://www.daiko-rec.jp>

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
※不動産購入の際には、物件価格以外にも仲介手数料・登記料・固定資産税・都市計画法・不動産取得税等の諸経費が必要となります。

建てる時も、建てたあとも、 安心を支える信頼のパートナーシップ。

今ある土地の価値を高め、より確かな資産として次代へつなぐ。

オーナー様のその想いに応えるのは、建物の資産価値を長く保つ性能技術、
住む人の快適性を維持する設備仕様、豊富なメニューで経営を支える賃貸管理、
そして、一人ひとりに最適な計画をご提案するコンサルティングです。

長期的な安定収入（第3の年金）として、また将来の節税対策として、
未永く安心して賃貸経営をしていただくために、
大幸ホームは信頼のパートナーシップで、オーナー様の想いにお応えします。

「安心」と「安全」の住まいづくり
大幸ホーム株式会社

当社建築施工実例 木造軸組工法

敷地を選ばない自由度の高いプランニング



1986(昭和61)年5月完成の当社オリジナル賃貸アパート第1号
「サットンプレイス・高円寺」(木造2階建10世帯)

ニューヨーク・マンハッタンの
高級住宅街・サットンプレイスは、
「そこに住むことがステイタスである」
とされています。



大幸ホームのオリジナル賃貸住宅シリーズ「サットンプレイス」は、
上質で洗練されたデザインと、ワンランク上の居住性と機能性を備え、
住む人にステイタスを感じていただける、そんな住まいを目指して誕生しました。

そして現在、「サットンプレイス」をはじめ数多くの実績を重ねてまいりましたが、
大幸ホームの賃貸住宅には、一つとして同じ建物はありません。
それはオーナー様一人ひとりのご所有の土地、そして想いが異なるからです。

それぞれの土地に合わせたプランをご提案し、オーナー様の想いをカタチにする。
そして住む人の快適性を永く維持し、長期にわたる安心経営を実現させる。
それが大幸ホームの自由設計・フルオーダーの賃貸住宅建築です。

オーナー様の想いをカタチにする、 自由設計・フルオーダーの賃貸住宅建築。

当社建築施工実例 鉄筋コンクリート造

耐火性・耐久性に優れた頑強な構造



家づくりの進め方

土地は有効に活用してこそ、その価値が生まれます。賃貸経営は、土地活用の中では最も基本となる方法の一つです。比較的小さな土地からでもその形状に合わせたプランニングが可能で、固定資産税や都市計画税・相続税などの節税効果に加えて、長期的な長期的な安定収入も期待できます。つまり、大切な資産を手放すことなく、次の世代へ受け継ぐことができる活用方法となります。

大幸ホームでは、長年の実績と幅広い事業ノウハウをもとに、専門のスタッフが土地活用から賃貸経営までをトータルにサポートします。入居者募集や賃貸管理についても、大幸グループ各部署と連携し、豊富な経験と総合力でオーナー様の安心経営をバックアップします。地域密着だからこそ、その土地ならではの特性や将来性を的確に事業計画へ反映できることが、私たちの強みです。

一人ひとりに最適な計画をご提案する、大幸ホームのコンサルティング



賃貸住宅建築の打ち合わせは、当社の一級建築士と長年にわたり賃貸仲介と不動産コンサルティングに携わってきた賃貸不動産経営管理士が担当します。入居者ニーズを熟知したスタッフが、木造・鉄筋コンクリート造・重量鉄骨造それぞれの特長を活かし、コストパフォーマンスに優れた間取りや建築プランをご提案します。また、この段階から維持管理のしやすさや、将来的な入居者ニーズの変化にも対応しやすい間取りのご提案もしております。

施工は、長年信頼関係を築いてきた熟練の職人が責任を持って担当します。当社では「現場はショールーム」をモットーに、何より現場を見ていただくことが大事と考え、安全対策や整理整頓をはじめ、施工現場を厳しくチェックしています。また、施工工程はすべて写真で記録し、竣工図書等とともに大切に保管しており、中長期にわたるメンテナンスや将来のリフォームの際に活用するとともに、お客様へ建築の記念としてお渡ししています。

当社建築施工事例 重量鉄骨造

自由な大空間を形づくる強度の高さ



各種リフォーム也大幸ホームにおまかせください

居室のリフォーム例①



Before



After

居室のリフォーム例②



Before



After

キッチンリフォーム例



Before

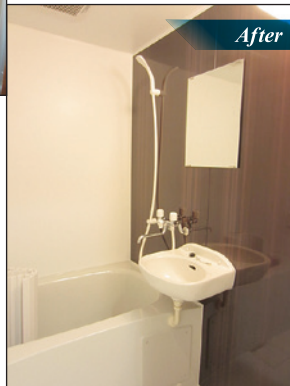


After

浴室のリフォーム例



Before

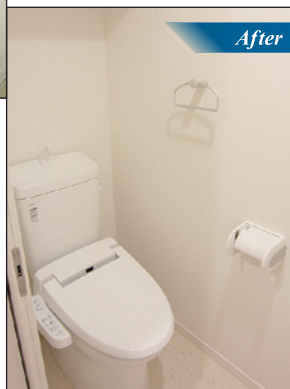


After

トイレのリフォーム例



Before



After

＜お問い合わせは＞

建築企画設計・施工・監理・リフォーム
大幸ホーム株式会社
 一級建築士事務所

建設業 東京都知事許可(特-8)第93687号
 一級建築士事務所 東京都知事登録 第32754号
 宅地建物取引業 東京都知事免許(9)56384号
 〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-35

FAX 03-3314-5167 (各部署共通)

<https://www.happy-sumai.co.jp>

建築営業部 (大幸第2ビル2階)

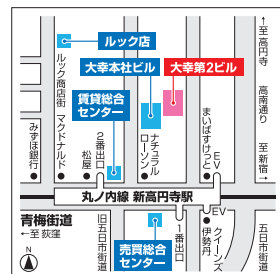
☎ 03-5305-2621

営業時間/午前10:00～午後6:30 定休日/毎週日曜日
 ke@daiko-rec.co.jp 【年末年始・GW・夏季休暇を除く】

建築設計・工務部 (大幸第2ビル1階)

☎ 03-3317-7093

営業時間/午前9:00～午後5:30 定休日/毎週日曜日
 daiko@k.email.ne.jp 【年末年始・GW・夏季休暇を除く】



／ 賃貸アパート・マンションのオーナー様へ ／

大幸ホームの 賃貸管理システム

平均入居率 **94%** の大幸ホームにぜひおまかせください!!

(※2022年実績)



このようなお困りことはありませんか？

- ✓ 空室がなかなか決まらない
- ✓ 入居者のクレームに困っている
- ✓ 家賃の入金管理が面倒だ
- ✓ 設備の点検や敷地内の清掃が大変
- ✓ 退去後の敷金精算が難しい
- ✓ 設備工事の立会いの時間が取れない



誰に相談すればいいの？



オーナー様の**賃貸経営のお悩み**、**大幸ホーム**が解決します！

安定した賃貸経営を支える大幸ホームの賃貸管理メニュー

1

賃料設定・募集前業務

空室が長期化しないように、市場調査に基づき、設備や間取りから適切な賃料設定をオーナー様にご提案させていただきます。

2

入居者募集

入居者募集看板・募集図面の配布・情報誌やインターネットメディアへの広告掲載など、多面的な入居者募集を行います。

3

契約手続き等の代行

入居者および連帯保証人の審査、契約時の書類作成や金銭処理など、煩雑な契約手続きをすべて代行します。

4

月次賃料等の入金管理と送金

オンラインで入出金管理を行い、月次賃料を契約期日に確実に送金いたします。滞納者につきましても迅速に催促を行います。

5

入居者の窓口

入居後の設備の不良や共用部分のメンテナンス、クレームや住人同士の諸問題など、入居者の窓口となって対応します。

6

更新手続き・退去時の業務

更新手続きや解約受付、退去時の立会いや退去後の敷金精算、クリーニングやリフォームの手配なども対応いたします。

7

巡回サービス・定期点検

敷地内共用部分の簡易清掃や施設の点検等を含めた定期巡回サービスを行います。設備故障時の修理手配も代行いたします。

グループの連携で安定した賃貸経営をサポート

大幸ホームは、オーナー様のあらゆるお悩みを解決するために、入居者募集から新築・リフォーム、相続対策・土地の有効活用まで、大幸グループ各社の専門部署と連携し、賃貸経営に必要な業務をトータルでサポートいたします。どんなことでも、まずは一度お気軽にご相談ください。

<お問い合わせは>



大幸ホーム株式会社

管理部

賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(02)第000869号



03-3317-7091 (代)

(営業時間／午前10:00～午後6:30 定休日／毎週水曜日【年末年始・GW・夏季休暇を除く】)
詳細はホームページ <https://www.happy-sumai.co.jp> でもご覧になれます。

【大幸ホーム 管理物件入居者様専用ダイヤル】

より快適に暮らしていただくために

夜間・休日コールセンター

24時間・365日対応



052-205-5926



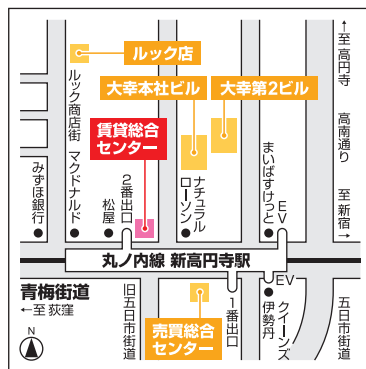
●大幸住宅株式会社

賃貸総合センター（新高円寺店）

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-20-1
TEL : 03-3314-5061 FAX : 03-3314-0300
E-Mail : daiko@t.email.ne.jp

東京メトロ 丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分
(新高円寺駅2番出口より出て左折すく)

営業時間：午前10時00分～午後6時30分
定休日：毎週水曜日・第2火曜日（※年末年始・GW・夏季休暇を除く）



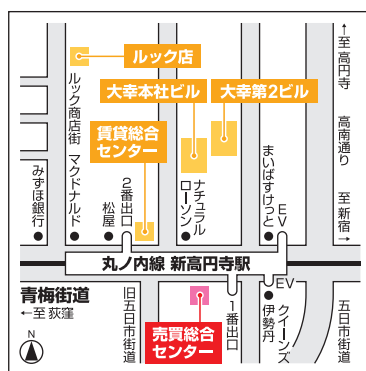
●大幸住宅株式会社

売買総合センター

〒166-0011 東京都杉並区梅里1-6-9
TEL : 03-5378-5511 FAX : 03-3314-5195
E-Mail : daiko@b.email.ne.jp

東京メトロ 丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分
(新高円寺駅1番出口より出て左折すく)

営業時間：午前10時00分～午後6時30分
定休日：毎週水曜日（※年末年始・ゴールデンウィーク・夏季休暇を除く）



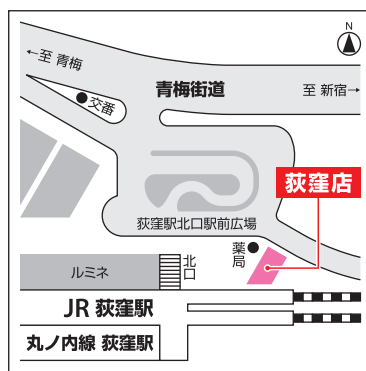
●大幸住宅株式会社

荻窪店

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-3
TEL : 03-3393-7771 FAX : 03-3393-7772
E-Mail : daiko@o.email.ne.jp

JR 中央線/東京メトロ 丸ノ内線 荻窪駅 徒歩1分
(荻窪駅北口駅前広場横・荻窪銀座商店街入口)

営業時間：午前10時00分～午後6時30分
定休日：毎週水曜日・第2火曜日（※年末年始・GW・夏季休暇を除く）



●大幸住宅株式会社

東高円寺店

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南1-7-1-102
TEL : 03-5305-0221 FAX : 03-5305-0220
E-Mail : daiko@e.email.ne.jp

東京メトロ 丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩1分
(東高円寺駅2番出口より出て左隣)

営業時間：午前10時00分～午後6時30分
毎週水曜日・第2火曜日（※年末年始・GW・夏季休暇を除く）





大幸住宅株式会社

本店営業部

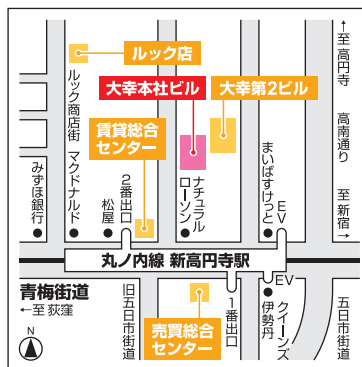
〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-5
TEL: 03-5305-2701 FAX: 03-3318-0296
E-Mail: honten-eigyobu@daiko-rec.co.jp

東京メトロ 丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分

(新高円寺駅2番出口より出て左折・高円寺南方面)

営業時間: 午前10時00分～午後6時30分

定休日: 毎週水曜日(※年末年始・ゴールデンウィーク・夏季休暇を除く)



大幸ホーム株式会社

管理部

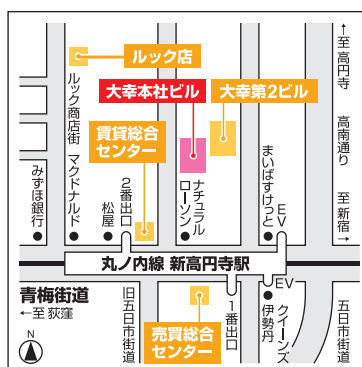
〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-5
TEL: 03-3317-7091 FAX: 03-3314-0600
E-Mail: daiko@h.email.ne.jp

東京メトロ 丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分

(新高円寺駅2番出口より出て左折・高円寺南方面)

営業時間: 午前10時00分～午後6時30分

定休日: 毎週水曜日(※年末年始・ゴールデンウィーク・夏季休暇を除く)



大幸ホーム株式会社

建築営業部

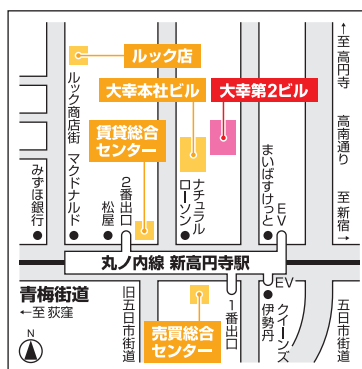
〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-35
TEL: 03-5305-2621 FAX: 03-3314-5167
E-Mail: ke@daiko-rec.co.jp

東京メトロ 丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分

(新高円寺駅2番出口より出て左折・高円寺南方面)

営業時間: 午前10時00分～午後6時30分

定休日: 毎週日曜日(※年末年始・ゴールデンウィーク・夏季休暇を除く)



大幸ホーム株式会社

建築設計部・建築工事部

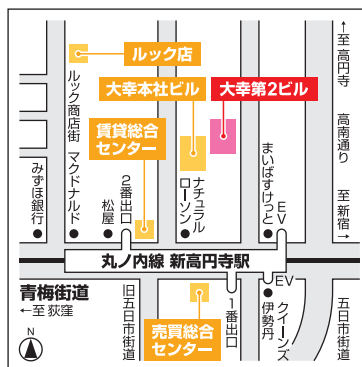
〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-35
TEL: 03-3317-7093 FAX: 03-3314-5167
E-Mail: daiko@k.email.ne.jp

東京メトロ 丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分

(新高円寺駅2番出口より出て左折・高円寺南方面)

営業時間: 午前9時00分～午後5時30分

定休日: 毎週日曜日(※年末年始・ゴールデンウィーク・夏季休暇を除く)





このままだと将来
空き家になってしまう

貸すのか売るのが
どこに相談しよう



相続や税金について
詳しく知りたい

空き家 空き地

でお困りのことはありませんか？

忙しくて空き家の
管理ができない



全国の深刻な空き家・空き地問題を解決します

一般社団法人 全国空き家相談士協会 認定資格

売却

賃貸

管理

除却

相続

税金

空き家相談士にご相談ください!!

空き家利活用株式会社では、電話による無料相談に応じております。現在、空き家・空き地問題でお悩みの方はどうぞお気軽にご相談ください。相続・利活用・管理・売却等、ご提案・アドバイスをさせていただきます。



相談者(所有者)

空き家・空き地の相談

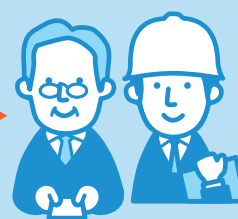
原則
無料

利活用方法等の検討・提案
提案後のフォローアップ



空き家相談士

協力
連携



専門家・協力業者

建築士・弁護士・司法書士
税理士・土地家屋調査士
行政書士・その他協力事業者

売却・賃貸・解体・相続手続き等の支援

※相談者の依頼に基づき実施(費用負担あり)

空き家利活用株式会社

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-5

TEL 03-5913-9088



一般社団法人 全国空き家相談士協会 会長
NPO法人 東京都資産総合相談センター 理事長
空き家利活用株式会社 代表取締役社長
平成16年春 黄綬褒章／令和元年秋 旭日小綬章 受章

林 直 清



大幸トピックス

大幸グループの最新ニュースやお知らせをご案内いたします。

住まいの最新情報はホームページで

杉並区高円寺を中心に、中央線・丸ノ内線沿線の賃貸アパート・マンションから不動産売買・住宅購入まで、インターネットでの住まいさがしも大幸住宅におまかせください。パソコンやスマートフォンからいつでもどこでも簡単に物件検索が可能です。ご利用はもちろん無料、会員登録の必要もありません。当社のみでご紹介可能な物件も多数掲載中、地域の豊富な物件情報をどこよりも早くお届けします。

大幸住宅株式会社 サービスサイト

<https://www.daiko-rec.jp>



大幸グループのコーポレートサイトでは、会社概要や店舗・事業所のご案内、社員紹介、採用情報等を掲載しております。当サイトを通じて弊社グループについてよりご理解いただけましたら幸いです。上記サービスサイトと併せて、ぜひご覧ください。

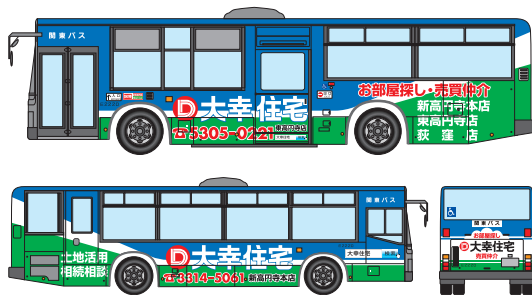
大幸グループ コーポレートサイト

<https://www.daiko-rec.co.jp>



大幸住宅のラッピングバスが運行中

大幸住宅では、路線バスの車体を活用したラッピング広告を長年展開しております。当社のイメージカラーである青と緑を基調としたラッピングバスは、関東バスの荻窪線（青梅街道営業所～善福寺～桃井四丁目～荻窪警察署前～荻窪駅）と成宗線（五日市街道営業所～成田東～東高円寺駅～中野駅）、京王バスの松ノ木線（永福町営業所～松ノ木住宅～新高円寺駅～高円寺駅南口）の計3台が運行しております。地域に根差した営業活動を行う当社と同じように、地域の皆様の足として日々街を走るこれらのラッピングバスを見かけたり、ご乗車される機会がございましたら、ぜひ車体デザインにもご注目ください。



ハッピースマイに関するお問い合わせ

住まいの情報誌「ハッピースマイ」に関するご意見やお問い合わせ、また本誌に記載されている内容についてご不明な点やご質問などがございましたら、下記の電話番号までご連絡ください。

< お問い合わせは >



ネット・ノウ株式会社



03-3318-0311

〒166-0003

東京都杉並区高円寺南2-19-35 大幸第2ビル2階
FAX番号/03-3318-0312

営業時間/午前10時00分～午後6時30分

定休日/毎週日曜日（※年末年始・GW・夏季休暇を除く）



大幸本社ビル



DAIKO GROUP

不動産コンサルティングを中心に、不動産取引
全般から賃貸管理業務、建築企画設計・施工・
リフォーム事業まで、これからも幅広い分野で
皆様に貢献できるよう取り組んでまいります。



大幸第2ビル

住まいの価値を
Happy Sumai.
ハッピー・サマイ

431

●ハッピーサマイ 2026年10月号 (毎月1日発行) ●発行人/林 良知 ●企画・編集・発行/ネット・ナウ株式会社
●住所/〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-35 ●電話/03-3318-0311 ●FAX/03-3318-0312



賃貸総合センター



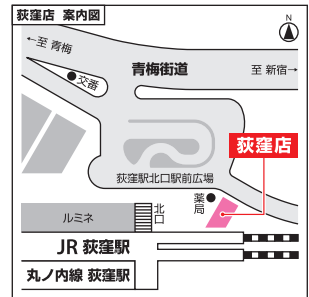
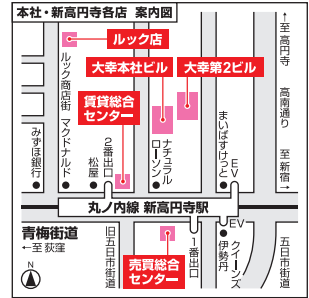
売買総合センター



荻窪店



東高円寺店



賃貸総合センター(新高円寺店)

TEL **03-3314-5061**

FAX 03-3314-0300

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-20-1

売買総合センター

TEL **03-5378-5511**

FAX 03-3314-5195

〒166-0011 東京都杉並区梅里1-6-9

荻窪店

TEL **03-3393-7771**

FAX 03-3393-7772

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-3

東高円寺店

TEL **03-5305-0221**

FAX 03-5305-0220

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南1-7-1-102

本店営業部 (本社ビル2階)

TEL **03-5305-2701**

FAX 03-3318-0296

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-5

管理部 (本社ビル1階)

TEL **03-3317-7091**

FAX 03-3314-0600

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-5

建築営業部 (第2ビル2階)

TEL **03-5305-2621**

FAX 03-3314-5167

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-35

建築設計・工事部 (第2ビル1階)

TEL **03-3317-7093**

FAX 03-3314-5167

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-35

大幸グループ概要

■所在地/東京都杉並区高円寺南2-19-5

■電話番号/03-3314-1591 (代表)

■資本金/1億9,500万円 (グループ全体)

■設立/1969年8月

■社屋/新高円寺 [大幸本社ビル・大幸第2ビル]

■店舗/新高円寺 [賃貸総合センター (新高円寺店)・
売買総合センター・ルック店]

荻窪 [荻窪店 (JR荻窪駅東改札北口)]

東高円寺 [東高円寺店 (東高円寺駅2番出口)]

■グループ企業/司法書士・行政書士・不動産コンサルタント 林直清事務所

ネット・ナウ株式会社

■加盟団体/

公益社団法人 全日本不動産協会 会員

公益社団法人 不動産保証協会 会員

一般社団法人 全国不動産協会 会員

一般社団法人 全国不動産コンサルティング協会 会員

一般社団法人 全国空き家相談士協会 会員

公益財団法人 東日本不動産流通機構 会員

NPO法人 東京都資産総合相談センター 会員

公益社団法人 日本不動産学会 会員

東京商工会議所 会員

公益社団法人 杉並法人会 会員

大幸住宅株式会社

宅地建物取引業 東京都知事免許(15)15384号
不動産投資顧問業登録(一般)第000074号

大幸ホーム株式会社

宅地建物取引業 東京都知事免許(9)56384号
建設業 東京都知事許可(特-8)第93687号
一級建築士事務所 東京都知事登録第32754号