

アパート・マンションなどのお部屋探しから売買・建築まで、あなたの住まいをサポートします!!

無料

住まいの情報誌 **Happy Sumai**®

ハッピースマイ

TAKE FREE

2026年 6月号
Vol.427

6

ご自由にお持ち帰りください

賃貸物件情報

写真・間取図付きで紹介

売買物件情報

中古マンション・売地
新築・中古一戸建て

建築ガイド

安心・安全の住まいづくり

賃貸管理システム

安定した賃貸経営をサポート

大幸トピックス

店舗・事業所のご案内

杉並区エリアを中心に、中央線・丸ノ内線沿線の

住まいさがし

丸ノ内線 荻窪・南阿佐ヶ谷・新高円寺・東高円寺・中野坂上・中野新橋・中野富士見町・方南町

中央線 中野・高円寺・阿佐ヶ谷・荻窪・西荻窪 **西武新宿線** 鷲ノ宮・上井草・久米川

京王線・京王井の頭線 永福町・西永福・浜田山・高井戸・笹塚・下高井戸・八幡山・芦花公園・千歳烏山

西武池袋線 富士見台



オンライン内見・IT重説など、各種オンラインサービスに対応しております



Web問合せ



オンライン内見



Web申込



IT重説



ご契約

大幸住宅(株) 賃貸総合センター(新高円寺店)・荻窪店・東高円寺店の各店では、Zoomアプリを利用したビデオ通話によるオンライン内見やIT重説など、各種オンラインサービスに対応しております。ご自宅や外出先からパソコンやスマートフォンを使用して、店舗や現地にいるスタッフとオンラインで直接会話しながらお部屋探しをすることが可能です。また、これまでは対面での説明が義務付けられていた「重要事項説明(重説)」につきましても、ビデオ通話で行うことができますので、ご来店が難しい場合でも重要事項説明を受けることが可能です。オンライン内見やIT重説などをご希望のお客様は、どうぞお気軽に大幸住宅(株)各店にお問い合わせください。

お問い合わせ

大幸住宅株式会社

賃貸総合センター(新高円寺店) TEL 03-3314-5061

荻窪店 TEL 03-3393-7771 東高円寺店 TEL 03-5305-0221

※諸条件によりましては、オンライン内見やIT重説等をご利用できない場合もございます。予めご了承ください。

2026年6月 大幸グループ 営業日カレンダー

5

S	M	T	W	T	F	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

2026
令和8年 6 June

7

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4			
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
31 先勝 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	1 先勝 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	2 友引 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	3 先負 10時~18時半 9時~17時半 休 休	4 仏滅 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	5 大安 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	6 赤口 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半
7 先勝 10時~18時半 休 休	8 友引 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	9 先負 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半 休	10 仏滅 10時~18時半 9時~17時半 休 休	11 大安 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	12 赤口 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	13 先勝 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半
14 友引 10時~18時半 10時~18時半 休 休	15 大安 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	16 赤口 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	17 先勝 10時~18時半 9時~17時半 休 休	18 友引 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	19 先負 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	20 仏滅 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半
21 大安 10時~18時半 10時~18時半 休 休	22 赤口 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	23 先勝 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	24 友引 10時~18時半 9時~17時半 休 休	25 先負 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	26 仏滅 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	27 大安 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半
28 赤口 10時~18時半 10時~18時半 休 休	29 先勝 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	30 友引 10時~18時半 10時~18時半 9時~17時半	1	2	3	4

- 大幸住宅株式会社 賃貸総合センター
営業時間/10時00分~18時30分
定休日/毎週水曜日・第2火曜日
- 大幸住宅株式会社 荻窪店
営業時間/10時00分~18時30分
定休日/毎週水曜日・第2火曜日
- 大幸住宅株式会社 東高円寺店
営業時間/10時00分~18時30分
定休日/毎週水曜日・第2火曜日
- 大幸住宅株式会社 売買総合センター
営業時間/10時00分~18時30分
定休日/毎週水曜日
- 大幸住宅株式会社 本店営業部
営業時間/10時00分~18時30分
定休日/毎週水曜日
- 大幸ホーム株式会社 管理部
営業時間/10時00分~18時30分
定休日/毎週水曜日
- 大幸ホーム株式会社 建築営業部
営業時間/10時00分~18時30分
定休日/毎週日曜日
- 大幸ホーム株式会社 建築設計部 建築工事部
営業時間/9時00分~17時30分
定休日/毎週日曜日

賃貸物件情報の見方

ハッピースマイの賃貸物件情報をご覧になる前に、まずはこちらを必ずチェック!!
ご不明な点などございましたら、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。



丸ノ内線
新高円寺 駅

駅徒歩 **4**分

賃料 **6.0**万円

間 1K
 画 2ヶ月分 敷 2ヶ月分
 画 2,000円 駐 15,000円
 所 杉並区高円寺南2丁目
 種 アパート 構 木造
 階 2000/1 画 1/2階

南向き 角部屋 BT別 室内洗 エアコン
 フロー シスク ガスコ 2口 ショウ
 給湯 浴室乾 TVホン 窓シヤ 自転車

中央線高円寺駅徒歩
6分バストイレ別、
室内洗濯機置場

4 外観写真

物件の外観写真（未完成または建築中の場合は、建築現場写真や完成予想パースを表示）。

5 間取り図

物件の間取り図。和=和室、洋=洋室、K=キッチン、DK=ダイニングキッチン、LDK=リビングダイニングキッチンを表し、その略語の後の数字は帖数を表しています。その他には、冷=冷蔵庫置き場、洗=洗濯機置き場、MB=メーターボックス、PS=パイプスペースを表しています。

1 交通アクセス

物件の最寄り駅とその沿線名、物件から駅までの徒歩時間を表示。
徒歩時間は、道路距離80m=1分として計算（ただし端数は切り上げ）。

2 賃料

物件の1ヶ月分の家賃を表示。

最低必要な広さ(帖数)の目安

3 物件詳細

間 間取りタイプ。「1R」はワンルームの略。

画 物件の専有面積。

礼 礼金。礼金とは、部屋や家を借りるときに謝礼として貸主に支払うお金
のことで、退去時にも返却されません。
2ヶ月分と表示されている場合は、賃料の2ヶ月分のこと。

敷 敷金。敷金とは、部屋や家を借りるとき貸主（または管理会社）に預けて
おくお金のこと。家賃を滞納したり建物に損害を与えた場合、また退
去時の破損箇所の補修費用として敷金からその分が差し引かれ、残りの
金額が返却されます（物件の契約内容によって異なることがありますの
で、契約時によくご確認ください）。
2ヶ月分と表示されている場合は、賃料の2ヶ月分のこと。

管 管理共益費。物件の共用部分の維持・保全等にかかる諸経費のこと。

駐 駐車場料金。料金が無料または賃料に含まれている場合は「無料」と表示。
物件によっては敷金や保証金が必要な場合があります。

所 物件所在地（番地以降は省略）。

種 建物の種別。「アパート」は主に木造・軽量鉄骨造の2階建て共同住宅、
「マンション」は主に鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリ
ート造で3階建て以上の共同住宅、「戸建て」は借家、その他に「テラス
ハウス（連棟式集合住宅）」など。

構 建物の構造。「木造」にはモルタル塗りやサイディング貼り等も含む。
「軽鉄造」は軽量鉄骨造、「RC造」は鉄筋コンクリート造、「SRC造」は
鉄骨鉄筋コンクリート造の略。

築 建物の築年月。新築物件の場合は、完成年月を表示。

階 当物件の階数/建物全体の階数。
1/2階と表示されている場合は、2階建ての建物の1階部分ということ。

6 設備・備考マーク

女性 女性限定	2人 2人入居可	2相談 2人入居相談可	子供 子供可	子相談 子供相談可
ペット ペット相談可	南向き 南向き	角部屋 角部屋	ロフト ロフト	Aロック オートロック
BT別 バストイレ別	室内洗 室内洗濯機置場	エアコン エアコン	フロー フローリング	WIC ウォークイン クローゼット
シスク システムキッチン	ガスコ ガスコンロ (ビルトイン)	ガス台 ガステーブル 設置可	IH IHクッキング ヒーター	電気コ 電気コンロ
1口 1口コンロ	2口 2口コンロ	3口 3口コンロ	グリル グリル付 (ビルトイン)	独洗面 独立洗面台
シャワー シャワー	給湯 給湯	バラ釜 バランス釜	追焚 追い焚き風呂	浴室乾 浴室乾燥機
室内干 室内物干し	洗便座 温水洗浄便座	CATV J:COM TV	NET J:COM NET	Wi-Fi J:COM Wi-Fi
室内ホン インターホン	TVホン TVモニター付 インターホン	DN鍵 ディンプルキー	カード鍵 カードキー	窓シヤ 窓シャッター
宅配B 宅配ボックス	防カメ 防犯カメラ	E V エレベーター	自転車 自転車置場	バイク バイク相談可

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
※掲載されている物件を契約する際に、仲介手数料や損害保険加入料・
鍵の交換費用などの諸経費が別途必要となります。
※写真や図面が現況と相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。
※広告制作中に契約済みの場合はご容赦下さい。

新築賃貸マンション

杉並区松ノ木2丁目

丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分
南阿佐ヶ谷駅 徒歩21分

資料・専有面積

右下の資料表をご覧くださいか、
右のQRコードよりご確認ください。



築 2026年4月中旬完成
礼 1ヶ月分 敷 1ヶ月分
管 10,000円 駐 なし
種 マンション 間 2LDK
構 鉄骨造 3階建 12世帯

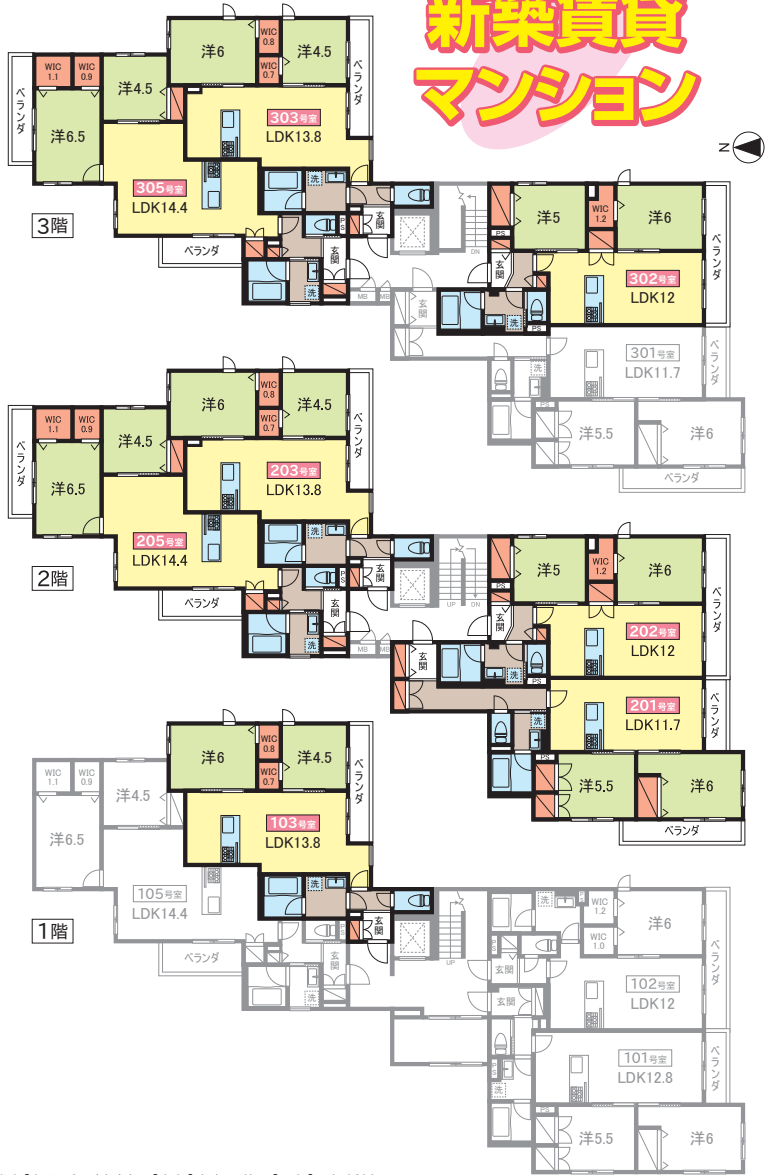
- 2人 子供 角部屋 Aロック
- BT別 室内洗 エアコン フロー
- シスカ ガスコ 3口 グリル
- 独洗面 シャワー 給湯 追焚
- 浴室乾 室内干 洗便座 CATV
- NET Wi-Fi TVホン 宅配B
- 防カメ EV 自転車

- 旭化成ヘーベルメゾン
- 高断熱・創エネ・省エネの ZEH-M(ゼッチ・マンション)
- 制震構造

ウエルシア 杉並松ノ木店	433m
ファミリーマート 堀ノ内三丁目水道通り店	529m
ファミリーマート 杉並松ノ木一丁目店	610m
コープみらい ミニコープ 成田東店	664m
サミットストア 成田東店	797m



新築賃貸
マンション



[上段]部屋番号(方角) / [中段]専有面積 / [下段]月額賃料

	305号室(西向)	303号室(南向)	302号室(東南向)	301号室(南西向)
3階	60.93m ²	56.74m ²	55.93m ²	64.93m ²
	208,000円	202,000円	205,000円	成約済
2階	205号室(西向)	203号室(南向)	202号室(東南向)	201号室(南西向)
	60.93m ²	56.74m ²	55.93m ²	64.93m ²
	204,000円	198,000円	201,000円	203,000円
1階	105号室(西向)	103号室(南向)	102号室(東南向)	101号室(南西向)
	60.93m ²	56.74m ²	48.30m ²	60.15m ²
	成約済	190,000円	成約済	成約済

お問い合わせ **大幸住宅(株)賃貸総合センター 03-3314-5061**
 荻窪店 **03-3393-7771** 東高円寺店 **03-5305-0221**

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
 ※掲載されている物件を契約する際に、仲介手数料や損害保険加入料・鍵の交換費用などの諸経費が別途必要となります。

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩 賃料
7分 3.1万円

間1K 面18㎡
 戸なし 敷1ヶ月分
 賃1,000円 駐なし
 所杉並区梅里2丁目
 種アパート 構木造
 築1977/12 階2/2階

中央線高円寺駅徒歩18分
 コイン式シャワー！
 ランドリ1分

西武新宿線 上井草 駅

駅徒歩 賃料
10分 3.4万円

間1R 面12㎡
 戸なし 敷1ヶ月分
 賃6,000円 駐なし
 所杉並区上井草2丁目
 種アパート 構木造
 築1974/7 階1/2階

中央線西荻窪駅徒歩25分
 水道料込、専用コイン式洗濯機有

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩 賃料
14分 4.4万円

間1K 面17.3㎡
 戸なし 敷1ヶ月分
 賃1,000円 駐なし
 所杉並区松ノ木2丁目
 種アパート 構木造
 築1984/4 階1/2階

2面採光、ガスコンロ
 2口設置可、角部屋、天袋付き収納

丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 駅

駅徒歩 賃料
8分 4.5万円

間1K 面14.88㎡
 戸1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃なし 駐なし
 所杉並区成田東5丁目
 種アパート 構木造
 築1964/9 階2/2階

中央線荻窪駅徒歩15分
 ガスコンロ2口設置可
 バストイレ別

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩 賃料
14分 4.5万円

間1K 面16.4㎡
 戸なし 敷0.5ヶ月分
 賃1,000円 駐なし
 所杉並区堀ノ内3丁目
 種アパート 構木造
 築1984/3 階1/2階

丸ノ内線高円寺駅徒歩14分、エアコン、ティンフルキー

丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 駅

駅徒歩 賃料
10分 4.5万円

間1K 面17.35㎡
 戸なし 敷1ヶ月分
 賃2,000円 駐なし
 所杉並区成田東3丁目
 種アパート 構木造
 築1989/5 階2/2階

中央線南阿佐ヶ谷駅徒歩18分
 ガスコンロ2口、コンビニ徒歩3分

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩 賃料
6分 4.9万円

間1K 面15.6㎡
 戸なし 敷1ヶ月分
 賃1,000円 駐なし
 所杉並区高円寺南1丁目
 種アパート 構木造
 築1987/12 階1/2階

中央線中野駅徒歩13分、TVMモニター、ロフト3.5帖

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩 賃料
10分 5.0万円

間1K 面17.32㎡
 戸なし 敷0.5ヶ月分
 賃なし 駐なし
 所杉並区松ノ木2丁目
 種アパート 構木造
 築1985/10 階2/2階

女性限定、防犯カメラ設置済、WiFi無料
 ガスコンロ2口可

丸ノ内線 中野富士見町 駅

駅徒歩 賃料
14分 5.0万円

間1R 面16㎡
 戸1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃3,000円 駐なし
 所中野区南台2丁目
 種マンション 構RC造
 築1987/2 階5/6階

京王線笹塚駅徒歩15分、室内洗濯機置場、角部屋、フローリング

丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 駅

駅徒歩 賃料
15分 5.2万円

間1K 面22.31㎡
 戸1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃1,000円 駐なし
 所杉並区成田東1丁目
 種マンション 構鉄骨造
 築1973/4 階1/3階



定期借家契約2年、エアコン、ガスコンロ2口可、駐輪場


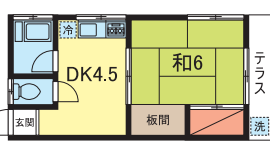



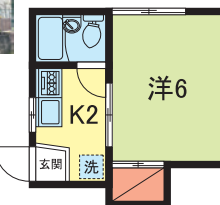
ホームページ <https://www.daiko-rec.jp>


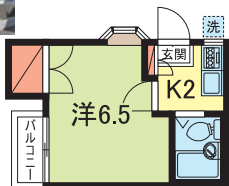
スマートフォンの場合はこちら [大幸住宅](#) 検索


※掲載されている物件の取引様はすべて媒介です。
 ※掲載されている物件を契約する際に、仲介手数料や損害保険加入料・鍵の交換費用などの諸経費が別途必要となります。

中央線			室内洗 エアコン コーヒー ガス台 1口 シヤワー 給湯 浴室乾燥 CATV NET Wi-Fi テレビ 冷蔵庫
中央線	駅		
高円寺			
駅徒歩	賃料		
9 分	5.2 万円		
間 1R 面 14.53㎡ 租 1ヶ月分 敷 1ヶ月分 管 2,000円 駐 なし 所 杉並区高円寺北3丁目 種 アパート 構 木造 築 2002/12 階 1/2階	中央線阿佐ヶ谷駅徒歩16分 フロアリング、ネットWi-Fi無料		

中央線			角部屋 BT別 エアコン ガス台 2口 シヤワー バラ給湯 窓 拭
中央線	駅		
荻窪			
駅徒歩	賃料		
6 分	5.4 万円		
間 1DK 面 26.4㎡ 租 1ヶ月分 敷 1ヶ月分 管 2,000円 駐 なし 所 杉並区天沼3丁目 種 アパート 構 木造 築 1978/8 階 1/2階	ワンフロア世帯2面採光、バストイレ別ガスコンロ2口可		


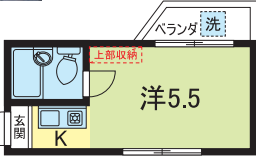
丸ノ内線			南向き 角部屋 室内洗 エアコン ガス台 2口 シヤワー 給湯 カード錠
丸ノ内線	駅		
新高円寺			
駅徒歩	賃料		
5 分	5.5 万円		
間 1K 面 16.5㎡ 租 1ヶ月分 敷 1ヶ月分 管 なし 駐 なし 所 杉並区梅里1丁目 種 アパート 構 木造 築 1986/5 階 2/2階	中央線高円寺駅徒歩16分、東南角部屋、室内洗濯機置場		

京王線			角部屋 エアコン ガス台 2口 シヤワー 給湯 TV付
京王線	駅		
八幡山			
駅徒歩	賃料		
6 分	5.5 万円		
間 1K 面 20㎡ 租 1ヶ月分 敷 1ヶ月分 管 なし 駐 なし 所 世田谷区八幡山3丁目 種 アパート 構 木造 築 1964/3 階 1/2階	2025年リフォーム済、ユニットバス、エアコン新品、床張替		


丸ノ内線			角部屋 室内洗 エアコン ガス台 2口 シヤワー 給湯
丸ノ内線	駅		
新高円寺			
駅徒歩	賃料		
7 分	5.5 万円		
間 1K 面 20㎡ 租 1ヶ月分 敷 1ヶ月分 管 2,000円 駐 なし 所 杉並区堀ノ内3丁目 種 アパート 構 木造 築 1971/7 階 1/2階	中央線高円寺駅徒歩19分、定期借家契約2年、東南角部屋		

中央線			南向き 角部屋 室内洗 エアコン 1口 1口 シヤワー 給湯 室内干 CATV NET 窓サッシ
中央線	駅		
阿佐ヶ谷			
駅徒歩	賃料		
9 分	5.8 万円		
間 1K 面 19.83㎡ 租 なし 敷 1ヶ月分 管 なし 駐 なし 所 杉並区阿佐ヶ谷北2丁目 種 アパート 構 木造 築 1966/7 階 2/2階	丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅徒歩15分、南西角部屋、室内物干し		

丸ノ内線			角部屋 BT別 室内洗 エアコン コーヒー ガス台 2口 シヤワー 給湯
丸ノ内線	駅		
新高円寺			
駅徒歩	賃料		
14 分	5.8 万円		
間 1K 面 25㎡ 租 なし 敷 1ヶ月分 管 なし 駐 なし 所 杉並区堀ノ内3丁目 種 アパート 構 木造 築 1970/6 階 1/2階	丸ノ内線東高円寺駅徒歩17分、東南角部屋、バストイレ別		

中央線			角部屋 エアコン ガス台 1口 シヤワー 給湯
中央線	駅		
荻窪			
駅徒歩	賃料		
9 分	5.8 万円		
間 1K 面 12.88㎡ 租 1ヶ月分 敷 1ヶ月分 管 なし 駐 なし 所 杉並区清水1丁目 種 マンション 構 RC造 築 1983/4 階 4/4階	最上階角部屋、バスK、建物向かい側にコンビニ、分譲タイプ		

丸ノ内線			角部屋 室内洗 エアコン ガス台 2口 シヤワー 給湯
丸ノ内線	駅		
新高円寺			
駅徒歩	賃料		
4 分	5.8 万円		
間 1K 面 18㎡ 租 1ヶ月分 敷 1ヶ月分 管 2,000円 駐 なし 所 杉並区梅里1丁目 種 アパート 構 軽鉄造 築 1996/12 階 1/2階	中央線高円寺駅徒歩14分、クロス床張替、エアコン新品		

丸ノ内線			BT別 室内洗 エアコン ガス台 1口 シヤワー 給湯 窓 拭 洗濯機 TV付 窓サッシ 自転車庫
丸ノ内線	駅		
新高円寺			
駅徒歩	賃料		
16 分	6.2 万円		
間 1K 面 18.81㎡ 租 1ヶ月分 敷 1ヶ月分 管 1,000円 駐 なし 所 杉並区松ノ木1丁目 種 アパート 構 木造 築 1971/7 階 1/2階	2026年4月リフォームキッチン、バストイレ、エアコン交換		

お問い合わせ **大幸住宅(株)賃貸総合センター 03-3314-5061**
荻窪店 03-3393-7771 東高円寺店 03-5305-0221

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
 ※掲載されている物件を契約する際に、仲介手数料や損害保険加入料・鍵の交換費用などの諸経費が別途必要となります。

丸ノ内線 新高円寺 駅

新高円寺

女性 角部屋 エアコン ガス台 2口
シャワー 給湯 NET Wi-Fi

駅徒歩	賃料
6分	6.4万円

間1K 面18.1㎡
 租1ヶ月分 敷1ヶ月分
 管3,000円 駐なし
 所 杉並区梅里2丁目
 種 アパート 構 木造
 築 1966/6 階 2/2階

中央線高円寺駅徒歩17分、2階女性限定、浴室キッチン新品

中央線 高円寺 駅

高円寺

BT別 室内洗 エアコン フロー IH
1口 シャワー 給湯 浴室暖 室内干
洗濯機 CATV TV付 窓シヤ

駅徒歩	賃料
7分	6.4万円

間1R 面16.73㎡
 租1ヶ月分 敷1ヶ月分
 管3,000円 駐なし
 所 杉並区高円寺北2丁目
 種 アパート 構 木造
 築 2006/11 階 1/2階

バストイレ別、浴室乾燥機室内物干し、敷地内LUSHUP有

丸ノ内線 新高円寺 駅

新高円寺

角部屋 エアコン コー ガス台 2口
シャワー 給湯 CATV NET Wi-Fi
TV付

駅徒歩	賃料
4分	6.7万円

間1DK 面26.34㎡
 租1ヶ月分 敷1ヶ月分
 管2,000円 駐なし
 所 杉並区高円寺南2丁目
 種 マンション 構 鉄骨造
 築 1986/7 階 3/4階

中央線高円寺駅徒歩8分、角部屋、フローリング、Wi-Fi無料

丸ノ内線 新高円寺 駅

新高円寺

角部屋 BT別 室内洗 エアコン コー
シヤク ガス台 2口 シャワー 給湯
洗濯機 NET Wi-Fi TV付 防犯
窓シヤ 自転車

駅徒歩	賃料
11分	6.8万円

間1K 面19.8㎡
 租なし 敷0.5ヶ月分
 管2,000円 駐空なし
 所 杉並区松ノ木2丁目
 種 アパート 構 軽鉄造
 築 1983/4 階 1/2階

角部屋、バストイレ別カードキー、システムキッチン、Wi-Fi無料

丸ノ内線 新高円寺 駅

新高円寺

角部屋 BT別 室内洗 エアコン フロー
ガス台 2口 シャワー 給湯 自転車

駅徒歩	賃料
8分	6.8万円

間1K 面23㎡
 租1ヶ月分 敷1ヶ月分
 管2,000円 駐なし
 所 杉並区堀ノ内3丁目
 種 マンション 構 鉄骨造
 築 1987/4 階 2/3階

中央線高円寺駅徒歩17分、角部屋、バストイレ新規交換、BT別

丸ノ内線 新高円寺 駅

新高円寺

女性 南向き BT別 室内洗 エアコン
フロー シヤク ガス台 2口 シャワー
給湯 CATV NET Wi-Fi 室内干
宅配B 自転車

駅徒歩	賃料
14分	6.8万円

間1K 面22.35㎡
 租1ヶ月分 敷1ヶ月分
 管2,000円 駐なし
 所 杉並区堀ノ内3丁目
 種 アパート 構 木造
 築 1994/1 階 2/2階

丸ノ内線方南町駅徒歩15分、女性限定、システムキッチン

中央線 阿佐ヶ谷 駅

阿佐ヶ谷

角部屋 BT別 エアコン ガス台 2口
シャワー 給湯 TV付 E.V 自転車

駅徒歩	賃料
16分	7.0万円

間1DK 面26.6㎡
 租1ヶ月分 敷1ヶ月分
 管2,000円 駐なし
 所 杉並区阿佐谷北6丁目
 種 マンション 構 RC造
 築 1982/8 階 3/5-B1階

西武新宿線鷺ノ宮駅徒歩17分、バストイレ別エレベーター

丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 駅

南阿佐ヶ谷

角部屋 BT別 室内洗 エアコン コー
シヤク ガス台 2口 シャワー 給湯
浴室暖 室内干 洗濯機 CATV NET
Wi-Fi TV付 窓シヤ 防犯車

駅徒歩	賃料
13分	7.1万円

間1K 面20.45㎡
 租1ヶ月分 敷1ヶ月分
 管2,000円 駐なし
 所 杉並区成田東1丁目
 種 アパート 構 木造
 築 2009/4 階 1/2階

角部屋、敷地内防犯カメラ、Wi-Fi無料、コンビニ徒歩1分

中央線 荻窪 駅

荻窪

BT別 室内洗 エアコン フロー ガス台
1口 シャワー 給湯 防犯車 窓シヤ

駅徒歩	賃料
4分	7.6万円

間1K 面23㎡
 租1ヶ月分 敷1ヶ月分
 管2,000円 駐なし
 所 杉並区天沼3丁目
 種 アパート 構 木造
 築 2000/9 階 1/2階

教会通り商店街まで徒歩1分、室内洗濯機置場、BT別

丸ノ内線 新高円寺 駅

新高円寺

女性 南向き BT別 室内洗 エアコン
ガス台 2口 シャワー 給湯 CATV
NET Wi-Fi TV付 窓シヤ

駅徒歩	賃料
3分	7.8万円

間1K 面19.66㎡
 租1ヶ月分 敷0.5ヶ月分
 管2,000円 駐なし
 所 杉並区高円寺南2丁目
 種 アパート 構 木造
 築 1995/9 階 2/2階

中央線高円寺駅徒歩9分、2階女性限定、BT別、Wi-Fi無料



ホームページ <https://www.daiko-rec.jp>

スマートフォンの場合はこちら 大幸住宅 検索

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
 ※掲載されている物件を契約する際に、仲介手数料や損害保険加入料・鍵の交換費用などの諸経費が別途必要となります。

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩 賃料 **3分 7.9万円**

間1R 面25.62㎡
 礼なし 敷1ヶ月分
 賃5,000円 駐なし
 所杉並区高円寺南1丁目
 種マンション 囲鉄骨造
 築1994/3 階3/5階

中央線高円寺駅徒歩15分
 角部屋ガス、コンヒ、徒歩1分

角部屋 エアコン ガス 1口 シャワー
 給湯 CATV NET

洋10.8

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩 賃料 **3分 8.0万円**

間1K 面21.5㎡
 礼1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃3,000円 駐なし
 所杉並区和田3丁目
 種マンション 囲RC造
 築1986/3 階2/4階

中央線中野駅徒歩18分
 宅配BOX、畜系の森公園向かい

南向き 角部屋 ADアツク BT別 室内洗 エアコン
 フロア コーカス 1口 シャワー
 給湯 洗濯機 NET Wi-Fi 宠物可
 宅配B EV

洋7.4

中央線 荻窪 駅

駅徒歩 賃料 **7分 8.1万円**

間1K 面23.18㎡
 礼1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃2,000円 駐なし
 所杉並区天沼2丁目
 種アパート 囲軽鉄造
 築1999/9 階2/2階

バストイレ別 追い焚き風呂 温水洗浄便座新設設置

BT別 室内洗 エアコン ガス 1口
 シャワー 給湯 建費 洗濯機 CATV
 TV有 窓シャ 自転車

洋7.7

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩 賃料 **7分 8.1万円**

間1K 面24.3㎡
 礼1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃3,000円 駐なし
 所杉並区高円寺南5丁目
 種マンション 囲鉄骨造
 築1997/9 階3/3階

中央線高円寺駅徒歩11分
 バストイレ別、角部屋Wi-Fi無料

南向き 角部屋 BT別 室内洗 エアコン
 フロア コーカス 1口 シャワー
 給湯 浴室乾燥 室内干し 洗濯機
 CATV NET Wi-Fi TV有 自転車

洋7.6

丸ノ内線 方南町 駅

駅徒歩 賃料 **6分 8.3万円**

間2K 面32㎡
 礼1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃1,000円 駐なし
 所杉並区堀ノ内2丁目
 種マンション 囲鉄骨造
 築1982/1 階3/3階

京王井の頭線永福町駅徒歩19分
 システムKエアカン新品

2人 子供 南向き 角部屋 BT別
 エアコン コーカス システムガス 2口
 クラリ シャワー 給湯 洗濯機 TV有

洋5 洋6

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩 賃料 **10分 8.3万円**

間1K 面24.03㎡
 礼1ヶ月分 敷0.5ヶ月分
 賃3,000円 駐なし
 所杉並区松ノ木3丁目
 種アパート 囲木造
 築2025/2 階1/2階

K浴室乾燥機

角部屋、Wi-Fi無料、宅配BOXシステム

角部屋 BT別 室内洗 エアコン コーカス
 システムガス 2口 給湯 シャワー
 給湯 浴室乾燥 室内干し 洗濯機
 Wi-Fi TV有 DN線 窓シャ 宅配B

洋6.56

丸ノ内線 東高円寺 駅

駅徒歩 賃料 **1分 8.5万円**

間2K 面27.33㎡
 礼なし 敷1ヶ月分
 賃なし 駐なし
 所杉並区高円寺南1丁目
 種マンション 囲RC造
 築1968/4 階5/6・B1階

中央線中野駅徒歩16分
 角部屋、分譲タイプ、ルーフトバルコニー

2人 子供 角部屋 エアコン コーカス
 システムガス 2口 シャワー 給湯 宠物可
 自転車

洋5.8 洋3.5

京王線 千歳烏山 駅

駅徒歩 賃料 **7分 8.5万円**

間1K 面23.24㎡
 礼1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃3,000円 駐13,200円
 所世田谷区北烏山6丁目
 種アパート 囲軽鉄造
 築2016/11 階2/2階

京王線善花公園駅徒歩13分
 Wi-Fi無料、グリル付システムK

角部屋 BT別 室内洗 エアコン コーカス
 システムガス 2口 クラリ 給湯
 シャワー 給湯 浴室乾燥 室内干し 洗濯機
 CATV NET Wi-Fi TV有 窓シャ
 自転車

洋7.1

京王井の頭線 永福町 駅

駅徒歩 賃料 **3分 9.1万円**

間1K 面23.59㎡
 礼1ヶ月分 敷1ヶ月分
 賃4,000円 駐なし
 所杉並区永福1丁目
 種アパート 囲木造
 築2015/1 階3/3階

京王線下高井戸駅徒歩12分
 床暖房、システムキッチン、オートロック

角部屋 ADアツク BT別 室内洗 エアコン
 フロア システムガス 2口 シャワー
 給湯 追焚 浴室乾燥 室内干し 洗濯機
 CATV NET Wi-Fi TV有 窓シャ
 自転車

洋8.1

丸ノ内線 新高円寺 駅

駅徒歩 賃料 **9分 9.2万円**

間1LDK 面33㎡
 礼なし 敷0.5ヶ月分
 賃なし 駐なし
 所杉並区梅里2丁目
 種マンション 囲RC造
 築1978/12 階3/4階

中央線高円寺駅徒歩20分
 追い焚き風呂、2人可、独立洗面台

2人 BT別 室内洗 エアコン コーカス
 システムIH 2口 給湯 シャワー
 給湯 追焚 NET Wi-Fi TV有
 DN線

洋6 LDK8

お問い合わせ **大幸住宅(株)賃貸総合センター 03-3314-5061**
荻窪店 03-3393-7771 東高円寺店 03-5305-0221

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
 ※掲載されている物件を契約する際に、仲介手数料や損害保険加入料・鍵の交換費用などの諸経費が別途必要となります。

丸ノ内線			2人 子供 角部屋 BT別 室内洗 エアコン フロー エスニック ガスコン 2口 クリール 換気扇 シェア 給湯 浴室乾燥 室内干し 洗濯機 TVモニター ON鍵 窓シヤ 自転車
新高円寺 駅	駅		
駅徒歩	賃料		
10 分	14.7 万円		
間 1LDK	面 39.04㎡	中央線高円寺駅徒歩 20分・エアコン2基、 グリル付システムK	
礼 1ヶ月分	敷 1ヶ月分		
賃 5,000円	駐 なし		
所 杉並区堀ノ内3丁目			
種 マンション	構 鉄骨造		
築 2015/8	階 1/3階		

丸ノ内線			2人 南向き 角部屋 ADQ付 BT別 室内洗 エアコン フロー エスニック ガスコン 2口 クリール 換気扇 シェア 給湯 送焚 浴室乾燥 室内干し 洗濯機 TVモニター 毛配付 自転車
東高円寺 駅	駅		
駅徒歩	賃料		
8 分	15.2 万円		
間 1LDK	面 42.23㎡	中央線中野駅徒歩 10分・バルコニー、 エアコン2基	
礼 1ヶ月分	敷 1ヶ月分		
賃 3,000円	駐 なし		
所 杉並区高円寺南5丁目			
種 マンション	構 鉄骨造		
築 2014/10	階 2/3階		

丸ノ内線			2人 子供 角部屋 BT別 室内洗 エアコン フロー エスニック ガスコン 3口 クリール 換気扇 シェア 給湯 送焚 浴室乾燥 浴室乾燥 洗濯機 TVモニター 窓シヤ 自転車
新高円寺 駅	駅		
駅徒歩	賃料		
4 分	16.0 万円		
間 1LDK	面 50.23㎡	中央線高円寺駅徒歩 16分・エアコン2基、 ガスコンロシステムK	
礼 1ヶ月分	敷 1ヶ月分		
賃 2,000円	駐 空なし		
所 杉並区梅里2丁目			
種 アパート	構 軽鉄造		
築 2014/1	階 1/2階		

中央線			2人 子供 角部屋 ADQ付 BT別 室内洗 エアコン フロー エスニック ガスコン 3口 クリール 換気扇 シェア 給湯 送焚 浴室乾燥 室内干し 洗濯機 CATV NET Wi-Fi TVモニター 窓シヤ 自転車
荻窪 駅	駅		
駅徒歩	賃料		
7 分	16.0 万円		
間 1LDK	面 44.1㎡	中央線西荻窪駅徒歩17分、セ コムセキュリティ、オートロック	
礼 1ヶ月分	敷 1ヶ月分		
賃 5,000円	駐 空なし		
所 杉並区南荻窪4丁目			
種 アパート	構 軽鉄造		
築 2014/11	階 1/2階		

京王井の頭線			2人 角部屋 ADQ付 BT別 室内洗 エアコン フロー エスニック ガスコン 3口 換気扇 シェア 給湯 送焚 浴室乾燥 室内干し 洗濯機 CATV NET Wi-Fi TVモニター 付下階 宅配BOX
浜田山 駅	駅		
駅徒歩	賃料		
5 分	16.7 万円		
間 1LDK	面 44.14㎡	オートロック、納戸 2.5帖・セコム導入、 ネットWi-Fi無料	
礼 1ヶ月分	敷 1ヶ月分		
賃 10,000円	駐 なし		
所 杉並区浜田山3丁目			
種 マンション	構 軽鉄造		
築 2017/9	階 2/3階		

中央線			2人 子供 角部屋 ADQ付 BT別 室内洗 エアコン WiC エスニック ガスコン 3口 クリール 換気扇 シェア 給湯 送焚 浴室乾燥 洗濯機 TVモニター 宅配BOX E.V 自転車
荻窪 駅	駅		
駅徒歩	賃料		
13 分	17.5 万円		
間 2LDK	面 52.48㎡	中央線西荻窪駅徒歩 20分、BT別・浴槽・ ガスコンロ新規交換	
礼 1ヶ月分	敷 1ヶ月分		
賃 10,000円	駐 25,000円		
所 杉並区上荻3丁目			
種 マンション	構 SRC造		
築 1997/2	階 6/8・B1階		

中央線			2人 角部屋 BT別 室内洗 エアコン IH 2口 換気扇 シェア 給湯 送焚 浴室乾燥 洗濯機 NET Wi-Fi TVモニター 窓シヤ
西荻窪 駅	駅		
駅徒歩	賃料		
13 分	21.0 万円		
間 2LDK	面 58.46㎡	中央線荻窪駅徒歩17 分・エアコン各室、浴 室乾燥機 Wi-Fi無料	
礼 1ヶ月分	敷 1ヶ月分		
賃 なし	駐 なし		
所 杉並区西荻北1丁目			
種 アパート	構 木造		
築 2026/2	階 2/2階		

丸ノ内線			2人 子供 南向き 角部屋 ロフト BT別 室内洗 エアコン フロー エスニック IH 3口 クリール 換気扇 シェア 給湯 送焚 浴室乾燥 室内干し 洗濯機 TVモニター ON鍵 窓シヤ
南阿佐ヶ谷 駅	駅		
駅徒歩	賃料		
10 分	22.0 万円		
間 2LDK	面 99.81㎡	中央線荻窪駅徒歩17 分・食洗機付、トイレ 2ヶ所、ロフト、納戸	
礼 1ヶ月分	敷 1ヶ月分		
賃 なし	駐 なし		
所 杉並区成田東5丁目			
種 アパート	構 木造		
築 2008/3	階 1・2/2階		

中央線			2人 子供 角部屋 BT別 室内洗 エアコン エスニック ガスコン 3口 クリール 換気扇 シェア 給湯 送焚 浴室乾燥 洗濯機 NET TVモニター 窓シヤ 毛配付 自転車
荻窪 駅	駅		
駅徒歩	賃料		
14 分	23.0 万円		
間 2LDK	面 60.1㎡	新築テラスハウスエ アコン3基・ガルニエ、 NURO光無料	
礼 2ヶ月分	敷 1ヶ月分		
賃 なし	駐 22,000円		
所 杉並区南荻窪2丁目			
種 テラスハウス	構 木造		
築 2026/3	階 1・2/2階		

中央線			2人 子供 角部屋 ADQ付 BT別 室内洗 エアコン フロー WiC エスニック ガスコン 3口 クリール 換気扇 シェア 給湯 送焚 浴室乾燥 洗濯機 TVモニター E.V 自転車
荻窪 駅	駅		
駅徒歩	賃料		
6 分	30.0 万円		
間 2LDK	面 96.07㎡	玄関2ヶ所・エアコン 4基、ガスコンロシステ ムK専用庭36・47㎡	
礼 1ヶ月分	敷 1ヶ月分		
賃 なし	駐 なし		
所 杉並区区沼3丁目			
種 マンション	構 RC造		
築 1990/10	階 1/6・B1階		

お問い合わせ **大幸住宅(株)賃貸総合センター 03-3314-5061**
荻窪店 03-3393-7771 東高円寺店 03-5305-0221

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
 ※掲載されている物件を契約する際に、仲介手数料や損害保険加入料・
 鍵の交換費用などの諸経費が別途必要となります。

売買物件情報の見方

ハッピースマイの売買物件情報をご覧になる前に、まずはこちらを必ずチェック!!
ご不明な点などございましたら、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。

● 沿線・駅名

物件の最寄り駅とその沿線名を表示。複数の沿線に最寄りの駅がある場合の優先順位は近い方とし丸数字で順番に記載、1つの沿線に複数の最寄り駅がある場合は代表的な方を表示。

● 駅からの所要時間

最寄り駅から物件までの徒歩時間を表示。徒歩時間は、道路距離80m=1分として計算(ただし端数は切り上げ)。

● 販売価格(税込)

今回販売されている物件の税込価格を表示(ただし1,000円未満は切り上げ)。仲介手数料は含まない。

● QRコード※

掲載のQRコードをお手持ちのスマートフォンやタブレットで読み取ると、その物件のより詳しい情報を当社のホームページでご覧いただけます。ただし、成約済やその他の理由でホームページでの掲載を早期終了する場合がございます。予めご了承ください。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

● 外観写真

物件の外観写真を表示(未完成または建築中の場合は、建築現場写真や完成予想パースを表示)。

● 間取図

物件の間取図(土地の場合は区画図)を表示。和=和室、洋=洋室、L=リビング、D=ダイニング、K=キッチン、S=サービスルーム(納戸)を表し、その略語の後にある数字は帖数を表しています。また、冷=冷蔵庫、洗=洗濯機置場を表しています。本誌では、2部屋以上の場合、6帖未満をK、6帖以上10帖未満をDK、10帖以上をLDKと表記しております。

● 住宅ローン試算

住宅ローンは以下の内容で試算しております(2026年1月現在)。

- 紹介先金融機関/みずほ銀行
- 融資限度/価格の100%以内で最高1億円
- 事務手数料/33,000円(税込)
- ローン取扱手数料/借入金額×2.2%
- 金利/変動金利2.475%で、優遇金利1.7%を受けた場合

年齢・勤務先・勤続年数・自営業の方・金利状況等で融資金額や返済金額が異なる場合がございますので、詳しくは当社スタッフまでお気軽にご相談ください。

● 取引態様

本誌に掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。

● 不動産購入時の諸費用

不動産購入の際には、販売価格以外にも様々な諸費用が必要となります。以下にその一部をご紹介します。

仲介手数料

不動産仲介業者を通して物件を購入する場合に、その仲介会社に支払う手数料です。

印紙代

売買契約書や住宅ローンの契約書等に対して課税される税金を、印紙を貼る形で支払います。契約書に記載された金額によって、印紙税は変動します。

登記料

不動産を購入した人の名義にするための費用。不動産登記・抵当権設定登記の際に必要な登録免許税や、司法書士への報酬など。

固定資産税・都市計画税

毎年1月1日現在の不動産所有者に対してかかる税金です。売主に対して日割り金額を支払うことがあります。

不動産取得税

不動産を取得した際に一度だけ支払う税金です。取得後しばらくすると自治体から納税通知書が届きます。金額については、担当営業または地域の税務署等にご確認ください。

※写真や図面が現況と相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。
※広告制作中に契約済みの場合はご容赦下さい。

売買仲介に関するお問い合わせ

 **大幸住宅株式会社**

売買総合センター

〒166-0011 東京都杉並区梅里1-6-9

 **03-5378-5511**

(営業時間/午前10:00~午後6:30 定休日/毎週水曜日【年末年始・GW・夏季休暇を除く】)

<https://www.daiko-rec.jp>

中古マンション
東村山市恩多町2丁目
西武新宿線 久米川駅 徒歩14分

販売価格 **2,680**万円 HP未掲載





住宅ローン試算
月々返済額(ボーナス払い/無) **77,857**円
諸費用 約210万円
借入金額 **2,680**万円
※変動金利1.175%/返済年数35年の場合

●所在地/東村山市恩多町2丁目 ●交通/西武新宿線「久米川」駅徒歩14分 ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建1階部分 ●専有面積/83.91㎡(公簿) ●土地権利/所有権 ●建築年月/1968年6月 ●管理費/月額10,000円 ●修繕積立金/月額20,000円 ●管理方式/全部委託(巡回) ●現況/空室 ●引渡/相談 ●備考/2026年内装リノベーション完了、専用トランクルーム無償、専用駐車場(所有権)、駐輪場(空有)、バイク置場(空有) 月額2,000円、管理組合活動負担金 月額2,000円

中古マンション
中野区弥生町5丁目
丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分

販売価格(税込) **2,880**万円




住宅ローン試算
月々返済額(ボーナス払い/無) **83,668**円
諸費用 約230万円
借入金額 **2,880**万円
※変動金利1.175%/返済年数35年の場合

●所在地/中野区弥生町5丁目 ●交通/①丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩4分、②丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩12分 ●構造/鉄筋コンクリート造7階建5階部分 ●専有面積/38.31㎡(壁芯) ●バルコニー面積/5.40㎡ ●土地権利/所有権 ●建築年月/1973年6月 ●管理費/月額8,050円 ●修繕積立金/月額21,720円 ●管理方式/全部委託(日勤) ●現況/空室 ●引渡/相談 ●備考/システムキッチン・ユニットバス・独立洗面台・トイレ・エアコン・給湯器・建具・収納・フローリング・クロスなど新設・交換、エレベーター

中古マンション
中野区本町2丁目
丸ノ内線 中野板上駅 徒歩1分

販売価格(税込) **3,180**万円




住宅ローン試算
月々返済額(ボーナス払い/無) **92,383**円
諸費用 約250万円
借入金額 **3,180**万円
※変動金利1.175%/返済年数35年の場合

●所在地/中野区本町2丁目 ●交通/丸ノ内線・都営大江戸線「中野板上」駅徒歩1分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建3階部分 ●専有面積/33.56㎡(公簿) ●バルコニー面積/2.38㎡ ●土地権利/所有権 ●建築年月/1973年10月 ●管理費/月額14,250円 ●修繕積立金/月額12,880円 ●管理方式/全部委託(日勤) ●現況/空室 ●引渡/相談 ●備考/システムキッチン・ユニットバス・独立洗面台・トイレ・TVモニター付きインターホン・給湯器・建具・玄関収納・フローリング・クロスなど新設・交換、エレベーター、長期修繕計画書あり

中古マンション
杉並区上荻1丁目
中央線 荻窪駅 徒歩5分

販売価格(税込) **5,780**万円




住宅ローン試算
月々返済額(ボーナス払い/無) **167,917**円
諸費用 約460万円
借入金額 **5,780**万円
※変動金利1.175%/返済年数35年の場合

●所在地/杉並区上荻1丁目 ●交通/中央線・丸ノ内線「荻窪」駅徒歩5分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建5階部分 ●専有面積/62.96㎡(壁芯) ●バルコニー面積/8.58㎡ ●土地権利/所有権 ●建築年月/1974年3月 ●管理費/月額18,000円 ●修繕積立金/月額18,000円 ●管理方式/全部委託(日勤) ●現況/空室 ●引渡/相談 ●備考/システムキッチン・ユニットバス・独立洗面台・トイレ・防水パン・ダウンライト・建具・玄関収納・エアコン・フローリング・クロス・フロアタイルなど新設・交換、エレベーター、駐車場(空無) 月額20,000円

お問い合わせ **大幸住宅(株)売買総合センター 03-5378-5511**
FAX 03-3314-5195 <https://www.daiko-rec.jp>

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
※不動産購入の際には、物件価格以外にも仲介手数料・登記料・固定資産税・都市計画法・不動産取得税等の諸経費が必要となります。

中古マンション
杉並区阿佐谷南3丁目
 丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分
 販売価格 (税込)
5,978 万円

新規内装リノベーション中!

R1住宅 適合予定 南西 角部屋 ペット可 (細則有)



住宅ローン試算

月々返済額 (ボーナス払い/無)

173,437 円

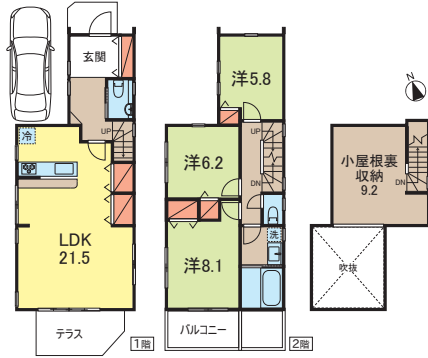
諸費用 約480万円

借入金額 **5,970** 万円

※変動金利1.175%/返済年数35年の場合

●所在地/杉並区阿佐谷南3丁目 ●交通/②中央線・丸ノ内線「荻窪」駅 徒歩11分、③中央線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩13分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建10階部分 ●専有面積/60.33㎡ ●バルコニー面積/27.68㎡ ●土地権利/所有権 ●建築年月/1974年5月 ●管理費/月額12,240円 ●修繕積立金/月額19,090円 ●管理方式/全部委託(日勤) ●現況/空室 ●引渡/相談 ●備考/システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具・照明・給湯器・玄関収納・フローリング・クロスなど新設・交換、ペット飼育可(細則有)、組合費 月額240円

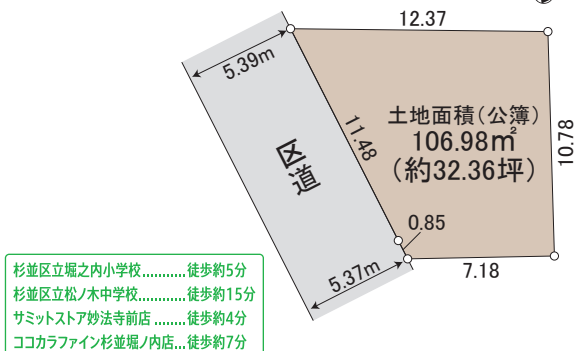
中古一戸建て
杉並区堀ノ内3丁目
 丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分
 販売価格
9,380 万円



●所在地/杉並区堀ノ内3丁目 ●交通/丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩7分 ●土地権利/所有権 ●敷地面積/103.94㎡(公簿)※SB面積2.65㎡含む ●接道状況/北東側約4.00m私道 ●地目/宅地 ●法令上の制限/準防火地域、第一種高度地区、最低敷地面積70㎡、日影規制(一)3H-2H1.5m ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●構造/木造2階建 ●建物面積/100.82㎡(公簿) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築年月/2006年12月 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●備考/前面私道部分の107.37㎡のうち持分あり

売地
杉並区堀ノ内3丁目
 丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分
 販売価格
11,980 万円

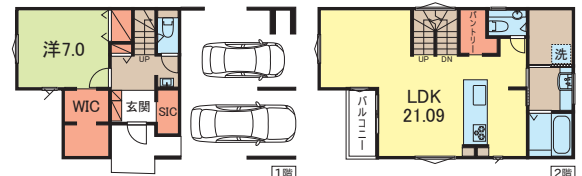
建築条件なし
 お好きなハウスメーカーで
 建築可能!



杉並区立堀之内小学校.....徒歩約5分
 杉並区立松ノ木中学校.....徒歩約15分
 サミットストア妙法寺前店.....徒歩約4分
 ココカラファイン杉並堀ノ内店...徒歩約7分

●所在地/杉並区堀ノ内3丁目 ●交通/①丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩10分、②丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩16分 ●土地権利/所有権 ●土地面積/106.98㎡(公簿) ●接道状況/西側約5.3m公道 ●地目/宅地 ●法令上の制限/準防火地域、第二種高度地区、最低敷地面積60㎡以上 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●備考/確定測量済み、都市ガス・公営水道・公共下水の各設備は引き込み工事が必要となり、別途費用がかかります。

新築一戸建て
杉並区西荻北5丁目
 中央線 西荻窪駅 徒歩11分
 販売価格 (税込)
16,800 万円



●交通/中央線「西荻窪」駅 徒歩11分 ●土地権利/所有権 ●敷地面積/102.67㎡(公簿)※道路提供部分13.83㎡含む ●接道状況/北側公道約10.0m、東側私道約2.9m ●地目/宅地 ●法令上の制限/準防火地域、第三種高度地区 ●建ぺい率/90% ●容積率/200% ●構造/木造3階建 ●建物面積/1階57.13㎡、2階52.99㎡、3階52.99㎡ 合計163.11㎡(車庫26.91㎡含む) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域 ●建築確認番号/第KBI-YKH24-11-4444号 ●建築年月/2026年5月 ●現況/完成済 ●引渡/相談 ●備考/司法書士は売主指定となります。

お問い合わせ **大幸住宅(株) 売買総合センター 03-5378-5511**
 FAX 03-3314-5195 <https://www.daiko-rec.jp>

※掲載されている物件の取引態様はすべて媒介です。
 ※不動産購入の際には、物件価格以外にも仲介手数料・登記料・固定資産税・都市計画税・不動産取得税等の諸経費が必要となります。

建てる時も、建てたあとも、 安心を支える信頼のパートナーシップ。

今ある土地の価値を高め、より確かな資産として次代へつなぐ。

オーナー様のその想いに応えるのは、建物の資産価値を長く保つ性能技術、
住む人の快適性を維持する設備仕様、豊富なメニューで経営を支える賃貸管理、
そして、一人ひとりに最適な計画をご提案するコンサルティングです。

長期的な安定収入(第3の年金)として、また将来の節税対策として、
未永く安心して賃貸経営をしていただくために、
大幸ホームは信頼のパートナーシップで、オーナー様の想いにお応えします。

「安心」と「安全」の住まいづくり

 **大幸ホーム株式会社**



当社建築施工実例 木造軸組工法

敷地を選ばない自由度の高いプランニング



1986(昭和61)年5月完成の当社オリジナル賃貸アパート第1号
「サットンプレイス・高円寺」(木造2階建10世帯)

ニューヨーク・マンハッタンの一角にある高級住宅街・サットンプレイスは、「そこに住むことがステイタスである」と言われています。



大幸ホームのオリジナル賃貸住宅シリーズ「サットンプレイス」は、上質で洗練されたデザインや、ワンランク上の居住性と機能性を備え、住む人にステイタスを感じていただける、そんな住まいを目指して誕生しました。

そして現在、「サットンプレイス」をはじめ数多くの実績を重ねてまいりましたが、大幸ホームの賃貸住宅には、一つとして同じ建物はありません。それはオーナー様一人ひとりのご所有の土地、そして想いが異なるからです。

それぞれの土地に合わせたプランをご提案し、オーナー様の想いをカタチにする。そして住む人の快適性を永く維持し、長期にわたる安心経営を実現させる。

それが大幸ホームの自由設計・フルオーダーの賃貸住宅「サットンプレイス」です。

オーナー様の想いをカタチにする、
自由設計・フルオーダーの賃貸住宅。

当社建築施工実例 鉄筋コンクリート造

耐火性・耐久性に優れた頑強な構造



家づくりの進め方

土地は有効に活用してこそ、その価値が生まれます。賃貸経営は土地活用の中で最も基本となる活用方法で、比較的小さな土地からでも土地の形状に合わせたプランニングが可能で、固定資産税や都市計画税・相続税など税金面での節税効果や長期的な安定収入の確保が期待できます。つまり大切な資産を手放すことなく、次の世代に引き継ぐことができるのです。

大幸ホームのコンサルティングは、幅広い事業ノウハウと長年の実績をいかし、専門のスタッフが賃貸経営をトータルでサポートします。また入居募集や賃貸管理は、大幸グループが持つ賃貸住宅の豊富な経験と総合力で、安心経営をバックアップします。地元密着だからこそ、その地域の特性や将来性をダイレクトに事業計画に反映できることが私たちの強みです。

一人ひとりに最適な計画をご提案する、大幸ホームのコンサルティング



集合住宅づくりの打合せは、一級建築士と、長年賃貸仲介業と不動産コンサルティングを行ってきた賃貸不動産経営管理士が担当します。担当者が入居者の多彩なニーズを熟知しているので、木造・鉄筋コンクリート造・重量鉄骨造とそれぞれの利点を活かし、コストとパフォーマンスのバランスに優れた間取りやプランのご提案が可能です。また、設計段階から建物の維持管理のしやすさや、時代により変わる入居者のニーズに対応するための変更しやすい間取りのご提案もしております。

また施工についても、長年の付き合いで信頼できる職人が担当し、さらに年に数回の安全セミナーを行い、安全管理も徹底しております。当社は「現場はショールーム」をモットーに、何よりも現場を見てもらうことが大事と考え、それに相応しい現場であるべく、すべての施工現場を厳しくチェックしております。作業工程は逐一写真撮影しており、将来にわたるメンテナンスやリフォームへの対応をしやすいように建築・設備図面等と一緒に保存するとともに、お客様へ記念としてお渡ししております。

当社建築施工実例 重量鉄骨造

自由な大空間を形づくる強度の高さ



各種リフォームも大幸ホームにおまかせ下さい

居室のリフォーム例①



Before



After

居室のリフォーム例②



Before



After

キッチンリフォーム例



Before

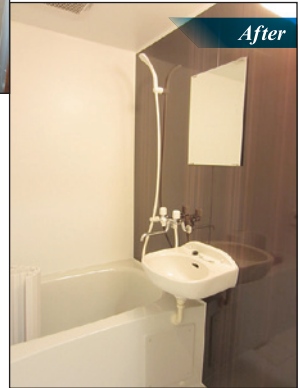


After

浴室のリフォーム例



Before

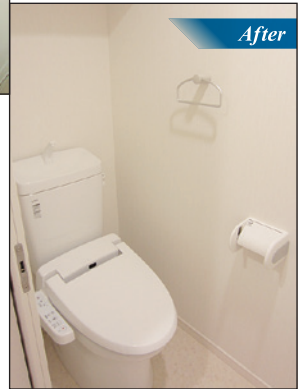


After

トイレのリフォーム例



Before



After

<お問い合わせは>

建築企画設計・施工・監理・リフォーム

大幸ホーム株式会社
一級建築士事務所

建設業 東京都知事許可(特-3)第93687号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第32754号
宅地建物取引業 東京都知事免許(9)56384号

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-35
FAX 03-3314-5167 (各部署共通)

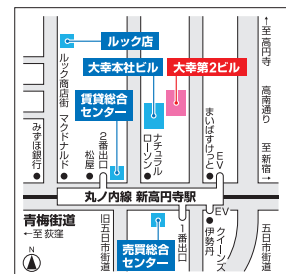
<https://www.happy-sumai.co.jp>

建築営業部 (大幸第2ビル2階)

☎ **03-5305-2621**
営業時間 / 午前10:00～午後6:30 定休日 / 毎週日曜日
ke@daiko-rec.co.jp

建築設計・工事部 (大幸第2ビル1階)

☎ **03-3317-7093**
営業時間 / 午前9:00～午後5:30 定休日 / 毎週日曜日
daiko@k.email.ne.jp



賃貸アパート・マンションのオーナー様へ

大幸ホームの 賃貸管理システム

平均入居率**94%**の大幸ホームにぜひおまかせください!!

(※2022年実績)



このようなお困りごとはありませんか？

- ✓ 空室がなかなか決まらない
- ✓ 入居者のクレームに困っている
- ✓ 家賃の入金管理が面倒だ
- ✓ 設備の点検や敷地内の清掃が大変
- ✓ 退去後の敷金精算が難しい
- ✓ 設備工事の立会の時間が取れない



誰に相談すればいいの？

オーナー様の**賃貸経営のお悩み**、**大幸ホーム**が解決します!

安定した賃貸経営を支える大幸ホームの賃貸管理メニュー

1 賃料設定・募集前業務

空室が長期化しないように、市場調査に基づき、設備や間取りから適切な賃料設定をオーナー様にご提案させていただきます。

2 入居者募集

入居者募集看板・募集図面の配布・情報誌やインターネットメディアへの広告掲載など、多面的な入居者募集を行います。

3 契約手続き等の代行

入居者および連帯保証人の審査、契約時の書類作成や金銭処理など、煩雑な契約手続きをすべて代行します。

4 月次賃料等の入金管理と送金

オンラインで出入金管理を行い、月次賃料を契約期日に確実に送金いたします。滞納者につきましても迅速に催促を行います。

5 入居者の窓口

入居後の設備の不良や共用部分のメンテナンス、クレームや住人同士の諸問題など、入居者の窓口となって対応します。

6 更新手続き・退去時の業務

更新手続きや解約受付、退去時の立会いや退去後の敷金精算、クリーニングやリフォームの手配なども対応いたします。

7 巡回サービス・定期点検

敷地内共用部分の簡易清掃や施設の点検等を含めた定期巡回サービスを行います。設備故障時の修理手配も代行いたします。

グループの連携で安定した賃貸経営をサポート

大幸ホームは、オーナー様のあらゆるお悩みを解決するために、入居者募集から新築・リフォーム、相続対策・土地の有効活用まで、大幸グループ各社の専門部署と連携し、賃貸経営に必要な業務をトータルでサポートいたします。どんなことでも、まずは一度お気軽にご相談ください。

< お問い合わせは >

 **大幸ホーム株式会社** 管理部

賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(02)第000869号

 **03-3317-7091** (代)

(営業時間/午前10:00~午後6:30 定休日/毎週水曜日 [年末年始・GW・夏季休暇を除く])

詳細はホームページ <https://www.happy-sumai.co.jp> でもご覧いただけます。

【大幸ホーム 管理物件入居者様専用ダイヤル】

より快適に暮らしていただくために

夜間・休日コールセンター

24時間・365日対応

 **052-205-5926**

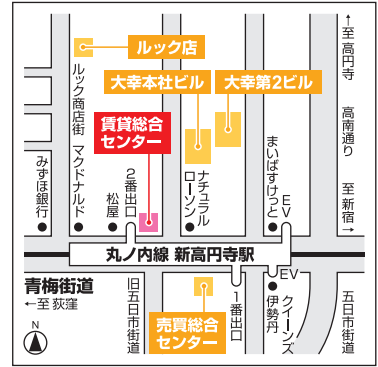


大幸住宅株式会社
賃貸総合センター (新高円寺店)

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-20-1
TEL : 03-3314-5061 FAX : 03-3314-0300
E-Mail : daiko@t.email.ne.jp

東京メトロ 丸ノ内線 **新高円寺駅 徒歩1分**
(新高円寺駅2番出口より出て左折すく)

営業時間：午前10時00分～午後6時30分
定休日：毎週水曜日・第2火曜日 (※年末年始・GW・夏季休暇を除く)

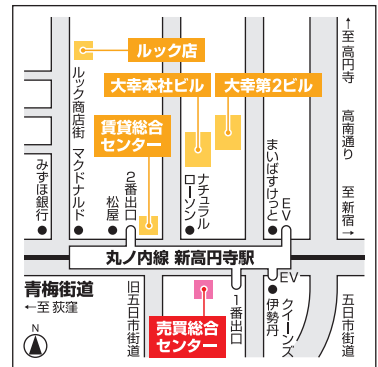


大幸住宅株式会社
売買総合センター

〒166-0011 東京都杉並区梅里1-6-9
TEL : 03-5378-5511 FAX : 03-3314-5195
E-Mail : daiko@b.email.ne.jp

東京メトロ 丸ノ内線 **新高円寺駅 徒歩1分**
(新高円寺駅1番出口より出て左折すく)

営業時間：午前10時00分～午後6時30分
定休日：毎週水曜日 (※年末年始・ゴールデンウィーク・夏季休暇を除く)

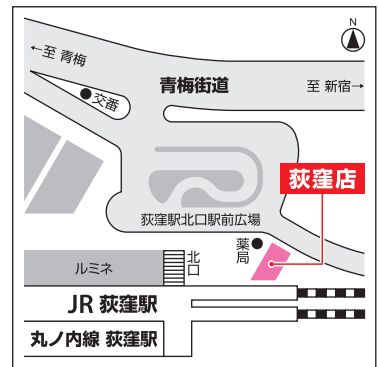


大幸住宅株式会社
荻窪店

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-3
TEL : 03-3393-7771 FAX : 03-3393-7772
E-Mail : daiko@o.email.ne.jp

JR 中央線/東京メトロ 丸ノ内線 **荻窪駅 徒歩1分**
(荻窪駅北口駅前広場横・荻窪銀座商店街入口)

営業時間：午前10時00分～午後6時30分
定休日：毎週水曜日・第2火曜日 (※年末年始・GW・夏季休暇を除く)



大幸住宅株式会社
東高円寺店

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南1-7-1-102
TEL : 03-5305-0221 FAX : 03-5305-0220
E-Mail : daiko@e.email.ne.jp

東京メトロ 丸ノ内線 **東高円寺駅 徒歩1分**
(東高円寺駅2番出口より出て左隣)

営業時間：午前10時00分～午後6時30分
毎週水曜日・第2火曜日 (※年末年始・GW・夏季休暇を除く)





◎大幸住宅株式会社

本店営業部

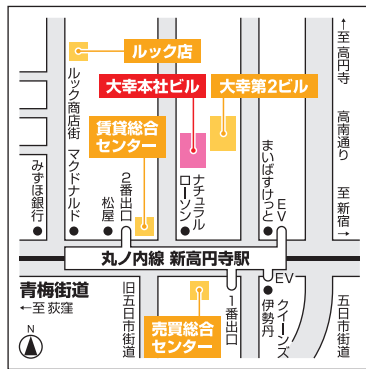
〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-5
TEL : 03-5305-2701 FAX : 03-3318-0296
E-Mail : honten-eigyobu@daiko-rec.co.jp

東京メトロ 丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分

(新高円寺駅2番出口より出て左折・高円寺南方面)

営業時間：午前10時00分～午後6時30分

定休日：毎週水曜日(※年末年始・ゴールデンウィーク・夏季休暇を除く)



◎大幸ホーム株式会社

管理部

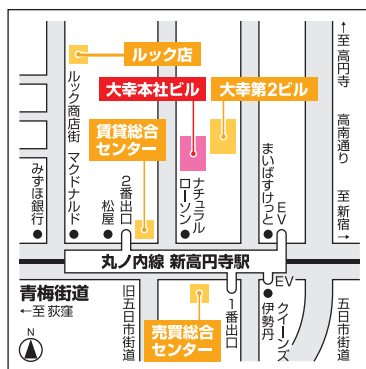
〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-5
TEL : 03-3317-7091 FAX : 03-3314-0600
E-Mail : daiko@h.email.ne.jp

東京メトロ 丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分

(新高円寺駅2番出口より出て左折・高円寺南方面)

営業時間：午前10時00分～午後6時30分

定休日：毎週水曜日(※年末年始・ゴールデンウィーク・夏季休暇を除く)



◎大幸ホーム株式会社

建築営業部

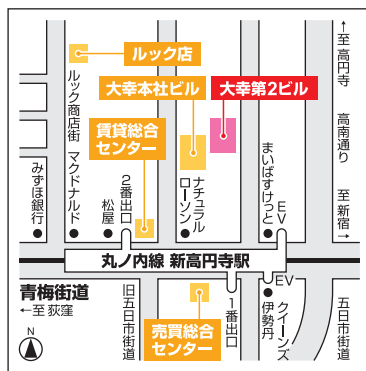
〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-35
TEL : 03-5305-2621 FAX : 03-3314-5167
E-Mail : ke@daiko-rec.co.jp

東京メトロ 丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分

(新高円寺駅2番出口より出て左折・高円寺南方面)

営業時間：午前10時00分～午後6時30分

定休日：毎週日曜日(※年末年始・ゴールデンウィーク・夏季休暇を除く)



◎大幸ホーム株式会社

建築設計部・建築工事部

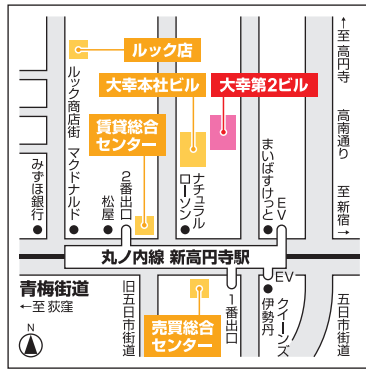
〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-35
TEL : 03-3317-7093 FAX : 03-3314-5167
E-Mail : daiko@k.email.ne.jp

東京メトロ 丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分

(新高円寺駅2番出口より出て左折・高円寺南方面)

営業時間：午前9時00分～午後5時30分

定休日：毎週日曜日(※年末年始・ゴールデンウィーク・夏季休暇を除く)

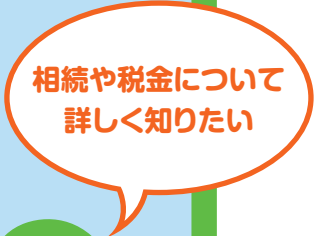




このままだと将来
空き家になってしまう



貸すのか売るのが
どこに相談しよう



相続や税金について
詳しく知りたい



忙しくて空き家の
管理ができない

空き家 空き地

でお困りのことはありませんか？

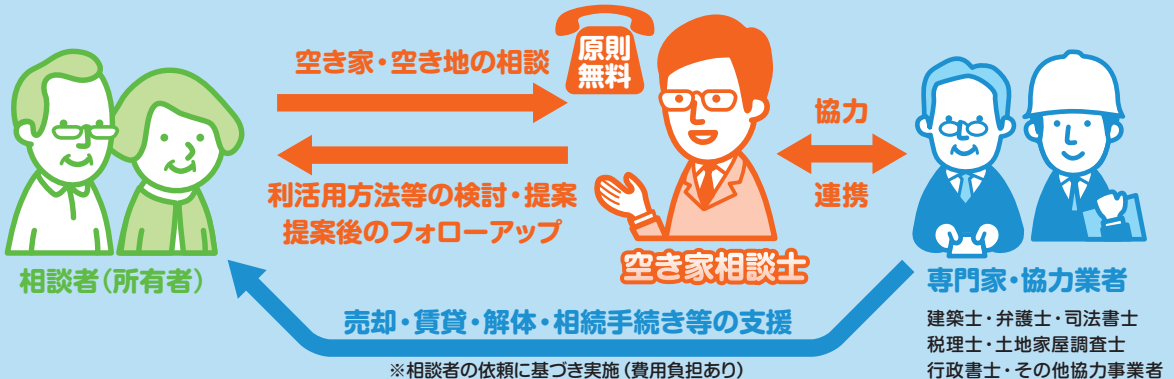
全国の深刻な空き家・空き地問題を解決します

一般社団法人 全国空き家相談士協会 認定資格

- 売却
- 賃貸
- 管理
- 除却
- 相続
- 税金

空き家相談士にご相談ください!!

空き家利活用株式会社では、電話による無料相談に応じております。現在、空き家・空き地問題でお悩みの方はどうぞお気軽にご相談ください。相続・利活用・管理・売却等、ご提案・アドバイスをさせていただきます。



空き家利活用株式会社

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-5

☎ 03-5913-9088



一般社団法人 全国空き家相談士協会 会長
NPO法人 東京都資産総合相談センター 理事長
空き家利活用株式会社 代表取締役社長
平成16年春 黄綬褒章 / 令和元年秋 旭日小綬章 受章

林 直清



住まいの最新情報はホームページで

杉並区高円寺を中心に、中央線・丸の内線沿線の賃貸アパート・マンションから不動産売買・住宅購入まで、インターネットでの住まいさがしも大幸住宅におまかせください。パソコンやスマートフォンからいつでもどこでも簡単に物件検索が可能です。ご利用はもちろん無料、会員登録の必要もありません。当社のみでご紹介可能な物件も多数掲載中、地域の豊富な物件情報をどこよりも早くお届けします。

大幸住宅株式会社 サービスサイト

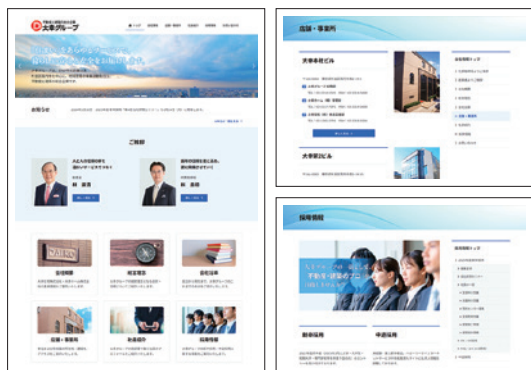
<https://www.daiko-rec.jp>



大幸グループのコーポレートサイトでは、会社概要や店舗・事業所のご案内、社員紹介、採用情報等を掲載しております。当サイトを通じて弊社グループについてよりご理解いただけましたら幸いです。上記サービスサイトと併せて、ぜひご覧ください。

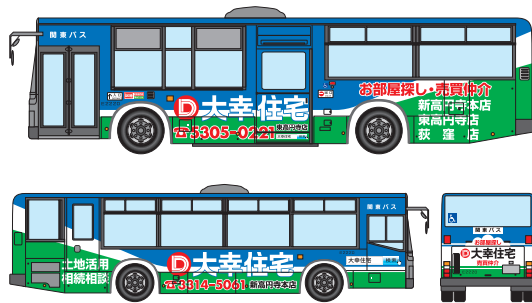
大幸グループ コーポレートサイト

<https://www.daiko-rec.co.jp>



関東バスのラッピング広告を展開中

大幸住宅では、関東バス株式会社の路線バスの車体を利用したラッピング広告と車外広告を長年展開しております。当社のイメージカラーであるブルーとグリーンを基調としてデザインしたラッピングバスは、荻窪線（青梅街道営業所～善福寺～桃井四丁目～荻窪警察署前～荻窪駅）と成宗線（五日市街道営業所～成田東～東高円寺駅～中野駅）に各1台ずつ、そして当社の車外広告を掲出したミニバスが1台の計3台が現在運行しております。街でこれらのラッピングバスを見かけたり乗車される機会がございましたら、ぜひバスの車体にもご注目下さい。



ハッピースマイに関するお問い合わせ

住まいの情報誌「ハッピースマイ」に関するご意見やお問い合わせ、また本誌に記載されている内容についてご不明な点やご質問などがございましたら、下記の電話番号までご連絡ください。

< お問い合わせは >

NET NOW ネット・ノウ株式会社

TEL 03-3318-0311

〒166-0003

東京都杉並区高円寺南2-19-35 大幸第2ビル2階
FAX番号/03-3318-0312

営業時間/午前10時00分～午後6時30分

定休日/毎週日曜日(※年末年始・GW・夏季休暇を除く)



大幸本社ビル



DAIKO GROUP

不動産コンサルティングを中心に、不動産取引全般から賃貸管理業務、建築企画設計・施工・リフォーム事業まで、これからも幅広い分野で皆様に貢献できるよう取り組んでまいります。



大幸第2ビル



賃貸総合センター



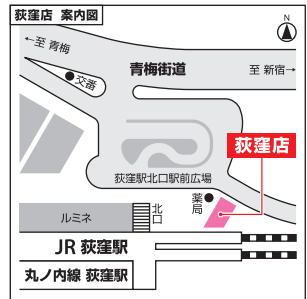
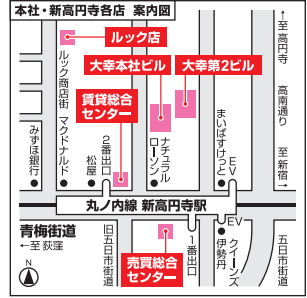
売買総合センター



荻窪店



東高円寺店



賃貸総合センター(新高円寺店)

TEL **03-3314-5061**

FAX 03-3314-0300

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-20-1

荻窪店

TEL **03-3393-7771**

FAX 03-3393-7772

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-3

本店営業部 (本社ビル2階)

TEL **03-5305-2701**

FAX 03-3318-0296

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-5

建築営業部 (第2ビル2階)

TEL **03-5305-2621**

FAX 03-3314-5167

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-35

売買総合センター

TEL **03-5378-5511**

FAX 03-3314-5195

〒166-0011 東京都杉並区梅里1-6-9

東高円寺店

TEL **03-5305-0221**

FAX 03-5305-0220

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南1-7-1-102

管理部 (本社ビル1階)

TEL **03-3317-7091**

FAX 03-3314-0600

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-5

建築設計・工務部 (第2ビル1階)

TEL **03-3317-7093**

FAX 03-3314-5167

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-35

大幸グループ概要

■所在地/東京都杉並区高円寺南2-19-5

■電話番号/03-3314-1591 (代表)

■資本金/1億9,500万円 (グループ全体)

■設立/1969年8月

■社屋/新高円寺 [大幸本社ビル・大幸第2ビル]

■店舗/新高円寺 [賃貸総合センター(新高円寺店)・
売買総合センター・ルック店]

荻窪 [荻窪店 (JR荻窪駅東改札北口)]

東高円寺 [東高円寺店 (東高円寺駅2番出口)]

■グループ企業/司法書士・行政書士・不動産コンサルタント 林直清事務所

ネット・ナウ株式会社

■加盟団体/

公益社団法人 全日本不動産協会 会員

公益社団法人 不動産保証協会 会員

一般社団法人 全国不動産協会 会員

一般社団法人 全国不動産コンサルティング協会 会員

一般社団法人 全国空き家相談士協会 会員

公益財団法人 東日本不動産流通機構 会員

NPO法人 東京都資産総合相談センター 会員

公益社団法人 日本不動産学会 会員

東京商工会議所 会員

公益社団法人 杉並法人会 会員

DAIKO 大幸住宅株式会社

宅地建物取引業 東京都知事免許(15)15384号
不動産投資顧問業登録(一般)第000074号

DAIKO 大幸ホーム株式会社

宅地建物取引業 東京都知事免許(9)56384号
建設業 東京都知事許可(特-3)第93687号
一級建築士事務所 東京都知事登録第32754号