

様にご契約いただいております物件の解約日は 年 月 日です。

解約手続きは、以下のようになります。退去時・退去後のトラブルを避けるためにも、ご協力をお願いいたします。

解約時にお持ち頂くもの	<input type="checkbox"/> 鍵 (お渡しした鍵・スペアキー含む) <input type="checkbox"/> 印鑑 (シャチハタ不可)
-------------	---

退去 (明け渡し) について	<ul style="list-style-type: none"> ● 解約日までにお持ちの鍵を全てお返してください。 ● 鍵を1本でも紛失された場合には、敷金より鍵の交換費をいただきます。 ● 退去は、住宅を明け渡し、鍵を返却したときに完了したものとします。鍵の返却以降は契約解約日以前でも住宅の使用はできません。 ● 粗大ゴミは、早めに清掃事務所に連絡し、お引越しの前に処分してください。一般のゴミ及び粗大ゴミを残されると、処分費用や清掃事務所立会料、放火防止のためのゴミ保管料等、余分な費用がかかりますのでお気をつけください。
----------------	---

解約日の延期・取り消しについて	<ul style="list-style-type: none"> ● 解約通知をいただくと同時に、次の入居者募集を開始します。 ● 従いまして、次の入居者が決定している場合、解約日の延期・取り消しには応じることができませんので、ご注意ください。
-----------------	--

退去月の賃料について	<ul style="list-style-type: none"> ● 契約解約日以前に住宅を退去されても、契約解約日まで賃料がかかります。 ● 原則として解約月の賃料は、1ヶ月分を通常通りお支払いいただきます。敷金精算時に日割でご返金いたします。
------------	---

電気・水道・ガス料金等の連絡について	<ul style="list-style-type: none"> ● 退去日までに電気・水道・ガス・電話・インターネットの解約または移転手続きを行ってください。 ● インターネットやケーブルテレビ等の設備機器も、お引越後部屋に残されますと設備撤去連絡費用、業者立会費用等がかかりますのでお気をつけください。 								
	<p><input checked="" type="checkbox"/> 電気・水道・ガス等の連絡先、注意事項</p>								
	<table border="1"> <tr> <td style="background-color: #eee;">電気</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ● 東京電力エナジーパートナー カスタマーセンター ☎ 0120-995-001 月曜～土曜 (祝日除く) 9:00～17:00 ※東京電力以外でご契約の方は、各電力供給会社へご連絡ください。 </td> </tr> <tr> <td style="background-color: #eee;">水道</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ● 東京都水道局お客さまセンター ☎ 0570-091-100 月曜～土曜 (祝日除く) 8:30～20:00 ☎ 03-5326-1101 (区部) ☎ 042-548-5110 (多摩) ● 武蔵野市水道お客様センター ☎ 0422-52-0733 月曜～金曜 (祝日除く) 8:30～17:15 </td> </tr> <tr> <td style="background-color: #eee;">ガス</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ● 東京ガスお客さまセンター ☎ 0570-002211 ☎ 03-3344-9100 月曜～土曜 9:00～19:00 / 日曜・祝日 9:00～17:00 ※東京ガス以外でご契約の方は、各ガス供給会社へご連絡ください。 </td> </tr> <tr> <td style="background-color: #eee;">J:COM</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ● J:COM カスタマーセンター ☎ 0120-999-000 年中無休 9:00～18:00 </td> </tr> </table>	電気	<ul style="list-style-type: none"> ● 東京電力エナジーパートナー カスタマーセンター ☎ 0120-995-001 月曜～土曜 (祝日除く) 9:00～17:00 ※東京電力以外でご契約の方は、各電力供給会社へご連絡ください。 	水道	<ul style="list-style-type: none"> ● 東京都水道局お客さまセンター ☎ 0570-091-100 月曜～土曜 (祝日除く) 8:30～20:00 ☎ 03-5326-1101 (区部) ☎ 042-548-5110 (多摩) ● 武蔵野市水道お客様センター ☎ 0422-52-0733 月曜～金曜 (祝日除く) 8:30～17:15 	ガス	<ul style="list-style-type: none"> ● 東京ガスお客さまセンター ☎ 0570-002211 ☎ 03-3344-9100 月曜～土曜 9:00～19:00 / 日曜・祝日 9:00～17:00 ※東京ガス以外でご契約の方は、各ガス供給会社へご連絡ください。 	J:COM	<ul style="list-style-type: none"> ● J:COM カスタマーセンター ☎ 0120-999-000 年中無休 9:00～18:00
	電気	<ul style="list-style-type: none"> ● 東京電力エナジーパートナー カスタマーセンター ☎ 0120-995-001 月曜～土曜 (祝日除く) 9:00～17:00 ※東京電力以外でご契約の方は、各電力供給会社へご連絡ください。 							
	水道	<ul style="list-style-type: none"> ● 東京都水道局お客さまセンター ☎ 0570-091-100 月曜～土曜 (祝日除く) 8:30～20:00 ☎ 03-5326-1101 (区部) ☎ 042-548-5110 (多摩) ● 武蔵野市水道お客様センター ☎ 0422-52-0733 月曜～金曜 (祝日除く) 8:30～17:15 							
ガス	<ul style="list-style-type: none"> ● 東京ガスお客さまセンター ☎ 0570-002211 ☎ 03-3344-9100 月曜～土曜 9:00～19:00 / 日曜・祝日 9:00～17:00 ※東京ガス以外でご契約の方は、各ガス供給会社へご連絡ください。 								
J:COM	<ul style="list-style-type: none"> ● J:COM カスタマーセンター ☎ 0120-999-000 年中無休 9:00～18:00 								

郵便物について	<ul style="list-style-type: none"> ● 引越日までに必ず郵便局に転居届のご提出をお願いします。退去後の郵便物の紛失に関しては責任を負いかねますのでご了承ください。 ● DM (ダイレクトメール) 等は、各自必要な手続きを解約日までに必ず済ませてください。退去後に届いたDMに関しては、処分させていただきます。
---------	---

火災保険の解約について	<ul style="list-style-type: none"> ● お手元の保険証券をご確認いただき、下記の通りお手続きください。 <input type="checkbox"/> 東京海上日動 にご加入の場合 … 当社で解約手続きを行います。 <input type="checkbox"/> 東京海上ミレア にご加入の場合 … お客様自身での解約となります。お電話またはインターネットにてお手続きをお願いします。 <p style="text-align: center;">フリーダイヤル ☎ 0120-670-055 (月曜～金曜 9:30～17:00) インターネット https://www.tmsi.co.jp (24時間受付)</p>
-------------	--

敷金精算について	<ul style="list-style-type: none"> ● 敷金精算手続き期間は、鍵返却後1～2ヶ月程度です。 ● 返金分がある場合は、直接家主様より返還されます。
----------	---

解約の受付・お問い合わせは	<input type="checkbox"/> 賃貸総合センター(新高円寺店) <div style="float: right;"> ☎ 03-3314-5061 FAX 03-3314-0300 <small>営業時間/10:00～18:30 定休日/毎週水曜日・第2火曜日(※年末年始・GW・夏季休業)</small> メール daiko@t.email.ne.jp </div> <p>〒166-0003 東京都杉並区高円寺南 2-20-1</p>
	<input type="checkbox"/> 荻窪店 <div style="float: right;"> ☎ 03-3393-7771 FAX 03-3393-7772 <small>営業時間/10:00～18:30 定休日/毎週水曜日・第2火曜日(※年末年始・GW・夏季休業)</small> メール daiko@o.email.ne.jp </div> <p>〒167-0043 東京都杉並区上荻 1-7-3</p>
	<input type="checkbox"/> 東高円寺店 <div style="float: right;"> ☎ 03-5305-0221 FAX 03-5305-0220 <small>営業時間/10:00～18:30 定休日/毎週水曜日・第2火曜日(※年末年始・GW・夏季休業)</small> メール daiko@e.email.ne.jp </div> <p>〒166-0003 東京都杉並区高円寺南 1-7-1-102</p>